

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

宇都宮駅 徒歩20分

モバイルで見る



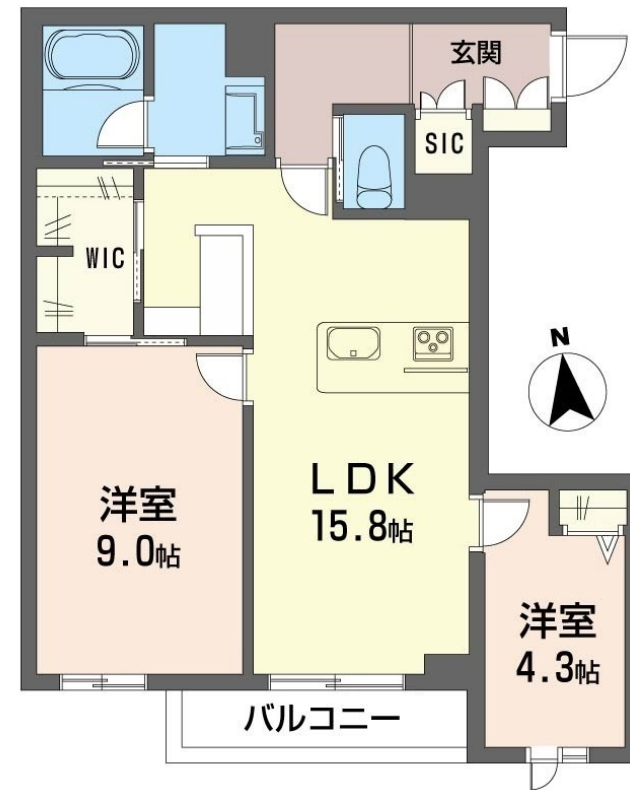
**2LDK**  
マンション

家賃 **144,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 170,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のホテルライクエレベーター付シャーメゾン♪  
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン/発電した  
電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅/耐震性  
を表す指・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデنز
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/IOT対応/角部屋/アクセントクロス/ピクチャーレール/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

|        |   |           |                           |
|--------|---|-----------|---------------------------|
| 物件名    | グラン 和 303号室                               | 間取り       | 2LDK/洋室9 洋室4.3 LDK15.8(帖) |
| アクセス   | J R東北本線 宇都宮駅 徒歩20分<br>東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩20分 | 専有面積 / 向き | 68.35㎡ / 南                |
| 所在地    | 栃木県宇都宮市埜田4丁目5番7号                          | 築年月 / 構造  | 2024年6月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建   |
| ランドマーク | ●セブン-イレブン 宇都宮宇商通り店/徒歩2分                   | 入居 / 契約期間 | 2026年5月下旬 / 2年            |
|        |   | 駐車場       | 有り/月 8,800円 ~ 8,800円(税込)  |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 93,500円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。【周辺施設】セブンイレブン宇都宮宇商通り店まで160m(徒歩2分)、J R宇都宮駅まで1,550m(徒歩20分)。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.16168330030

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 小金井不動産株式会社 鶴田店

TEL:028-612-3667  
FAX: 028-612-3662

栃木県宇都宮市鶴田町1366-1  
免許番号: 栃木県免許(17)第62号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介