

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 バス15分 御幸小学校入口 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



1LDK
アパート

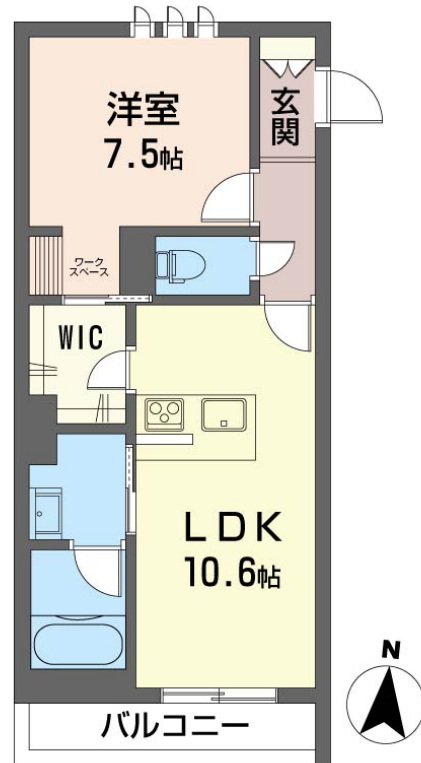
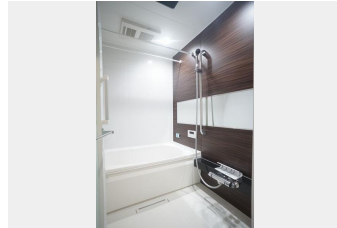
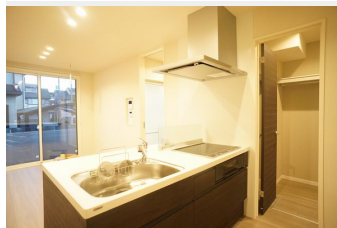
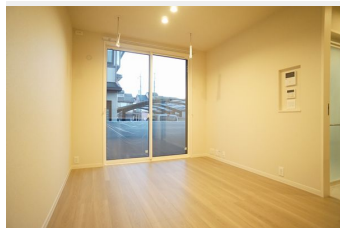
家賃 86,000 円

共益費等 6,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス施工のホテルライク2階建てシャーメゾン。
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階
からの音を大幅・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	ZEH	太陽光発電	耐震等級3	耐震等級3	高遮音床システム
シャーメゾン ガーデンズ	屋内共用廊下 タイプ	宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)		
オートロック	防犯カメラ	防犯ガラス	電動シャッター		

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／ホテルライク／宅配BOX／ゴミ
集積場（敷地内）／物置・外部収納／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／シャ
ーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ワークスペース／角部屋／アクセントク
ロス／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト
／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵
（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽

物件名	ヴァン ヴェール 102号室	間取り	1LDK／洋室7.5 LDK10.6 (帖)
アクセス	J R 東北本線 宇都宮駅 バス15分、御幸小学校入口 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	45.57㎡ / 南
所在地	栃木県宇都宮市御幸本町4635-10	築年月 / 構造	2023年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
		入居 / 契約期間	2026年9月中旬 / 2年
ランドマーク	●セブンイレブン宇都宮御幸小学校前店 / 徒歩2分	駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,150円（税込）鍵交換費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／断熱性能等の向上と高効率な設備導入により室内環境の質を維持し、大幅な省エネルギーを実現した上で再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロを目指したZEH仕様（太陽光発電付：太陽光発電設備により、経済性メリットが期待できます）。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161679400102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

河内土地建物株式会社 宇都宮東店

TEL:028-610-7739

FAX: 028-610-7737

栃木県宇都宮市中今泉3丁目3-31

免許番号：栃木県免許(14)第1308号

所属団体：（公社）栃木県宅建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介