

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

岡本駅 徒歩17分

2LDK
アパート

家賃

90,000 円

共益費等

6,500 円

敷金

0 ヶ月

礼金

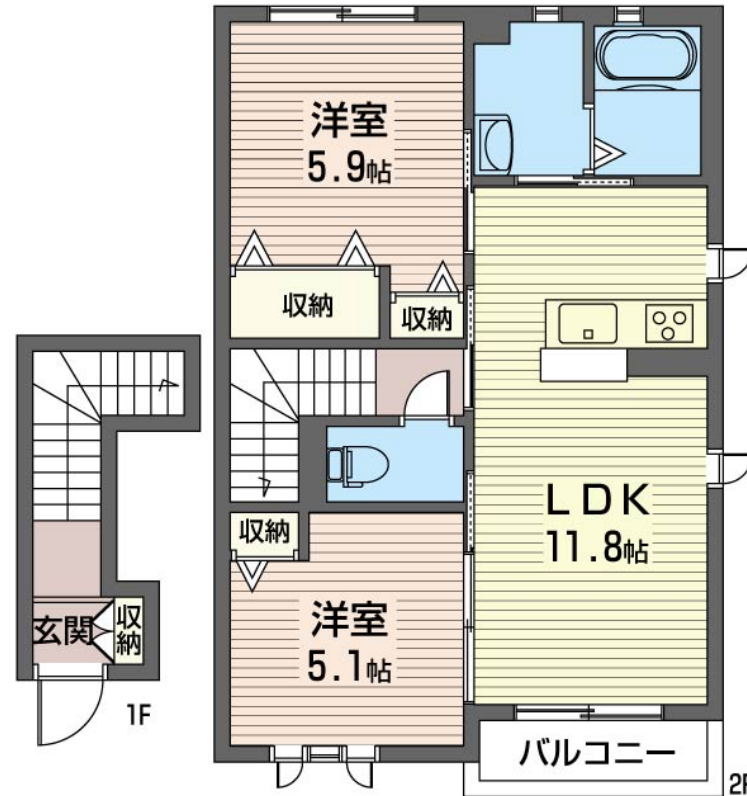
100,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

宇都宮市下岡本町の積水ハウス施工『シャーメゾン』
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級4」を取得／上階からの音を・・・

この物件についている こだわり設備

耐震等級3	耐震等級3	断熱等性能等級4	高遮音床システム	インターネット無料(WiFi付)
防犯カメラ	防犯ガラス	TVモニター付きインターホン	P 無料	駐車場無料
P 2台可	駐車場2台可	追い焚き給湯	エアコン	対面キッチン

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／断熱等性能等級4／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／モニター付ドアホン／全身ミラー／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し

物件名	フルール 201号室	間取り	2LDK／洋室5.9 洋室5.1 LDK11.8 (帖)
アクセス	J R 東北本線 岡本駅 徒歩17分 J R 東北本線 宇都宮駅 バス26分、金井台中 バス停 徒歩4	専有面積 / 向き	58.67㎡／南西
所在地	栃木県宇都宮市下岡本町金井台4559-4	築年月 / 構造	2019年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●カワチ薬品岡本店／徒歩4分	入居 / 契約期間	2026年8月中旬／2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用83,380円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161668000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

河内土地建物株式会社
TEL:028-673-1122
FAX: 028-673-1121

栃木県宇都宮市下岡本町4160-2
免許番号：栃木県免許(14)第1308号
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介