

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 バス15分 鶴田神社前 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK  
一戸建て

家賃 86,000 円

共益費等 6,500 円

敷金 0 円

礼金 80,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工戸建てシャーメゾン！  
窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／防犯・断熱・防音に役立つ電動シャッター付き／室内のモニターから、訪問者の顔を確認で・・・

この物件についている こだわり設備

- |       |         |                |         |        |
|-------|---------|----------------|---------|--------|
| 防犯ガラス | 電動シャッター | TVモニター付きインターホン | P 無料    | 駐車場無料  |
| P 2台可 | 駐車場2台可  | 追い焚き給湯         | エアコン    | 対面キッチン |
| 室内物干  | 給湯設備    | 温水洗浄便座         | フローリング付 |        |

駐車場有り／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／照明器具（LED）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／床下収納庫／シューズクローク／エアコン（2台設置）／バルコニー／駐車場2台可

|        |                                   |           |                            |
|--------|-----------------------------------|-----------|----------------------------|
| 物件名    | グレイスHAL II B 101号室                | 間取り       | 2LDK／洋室5.1 洋室5 LDK13.8 (帖) |
| アクセス   | J R東北本線 宇都宮駅 バス15分、鶴田神社前 バス停 徒歩5分 | 専有面積 / 向き | 52.5㎡／南                    |
| 所在地    | 栃木県宇都宮市鶴田町 1 3 3 3 - 1            | 築年月 / 構造  | 2010年1月下旬／軽量鉄骨・1階-1階建      |
|        |                                   | 入居 / 契約期間 | 2026年8月中旬／2年               |
| ランドマーク | ●中鶴田幼稚園／徒歩5分                      | 駐車場       | 駐車場付                       |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161569800101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成和宅建  
TEL:028-616-8880  
FAX: 028-616-8865

栃木県宇都宮市滝の原 3 丁目 1 - 6  
免許番号：栃木県免許(4)第4537号  
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介