

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

宇都宮駅 徒歩10分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **72,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

鉄筋コンクリート造のエレベーター付8階建マンション！  
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す  
ぐに使用可能／・・・

## この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- TVEモニター付き インターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ

エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／オートロック／防犯カメラ  
／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／フローリング／モニタ付ドアホン／スライディングライト  
／インターネット無料(Wi-Fi対応)／玄関鍵(①キー②ロック)／ホームセキュリティ  
(ALSOK)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／給湯器(ガス)／給湯器(追焚機能付)／シャワ  
ー／洗濯機置場(室内)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ  
／トイレ(洗浄機能付便座)／バス・トイレ(セパレート)／エアコン(1台設置)／バルコニー

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 68,200円(税込)鍵交換費用19,800円(税込)が必要  
です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯  
された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携  
して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取  
扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となりま  
す。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契  
約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.161554100203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

物件名 Season Tower East 203号室

間取り 1LDK/洋室6.2 LDK11.3(帖)

アクセス J R東北本線 宇都宮駅 徒歩10分  
J R湘南新宿ライン 宇都宮駅 徒歩10分

専有面積 / 向き 41.44㎡ / 南

所在地 栃木県宇都宮市宿郷2丁目7-22

築年月 / 構造 2010年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・2階-8階建

入居 / 契約期間 2026年6月下旬 / 2年

ランドマーク ●ローソン宇都宮宿郷1丁目店 / 徒歩3分

駐車場 なし

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

河内土地建物株式会社 宇都宮東店

TEL:028-610-7739  
FAX: 028-610-7737

栃木県宇都宮市中今泉3丁目3-31  
免許番号: 栃木県免許(14)第1308号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介