

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 バス12分 山本 バス停 徒歩9分

モバイルで見る



1LDK
アパート

家賃

56,000 円

共益費等

6,500 円

敷金

0 円

礼金

60,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

■積水ハウスの単身者向け賃貸住宅シャーメゾン
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑止効
果が期待できる「防犯ガ・・・

この物件についている こだわり設備

宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)	防犯ガラス	TVモニター付き インターホン
WIC・納戸	無料	浴室乾燥機	追い焚き給湯
エアコン	対面 キッチン	室内物干	給湯設備

駐車場有り／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／ウォーク

物件名	シャーメゾン山本 203号室	間取り	1LDK／洋室3.3 LDK9.8 (帖)
アクセス	J R 東北本線 宇都宮駅 バス12分、山本 バス停 徒歩9分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス29分、山本 バス停 徒歩9分	専有面積 / 向き	34.02㎡ / 南
所在地	栃木県宇都宮市山本 2丁目6-3 1	築年月 / 構造	2009年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●セブンイレブン宇都宮山本 1丁目店 / 徒歩11分	入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 57,970円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【周辺施設】セブンイレブン宇都宮山本1丁目店・コメリハード&グリーン宇都宮山本店まで850m（徒歩11分）、済生会宇都宮病院・FKDショッピング プラザ宇都宮店まで2,200m（徒歩28分）、スーパーかましん・カワチ薬局1,300m（17分）♪／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161522500203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

小金井不動産株式会社 鶴田店

TEL:028-612-3667

FAX: 028-612-3662

栃木県宇都宮市鶴田町1366-1

免許番号：栃木県免許(17)第62号

所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介