

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湘南新宿ライン

宇都宮駅 バス10分 徒歩7分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 44,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1 台無料♪Wi-Fi も光インターネットも使い放題無料♪通信制限なしで心ゆくまでお楽しみいただけます♪来訪者を声と映像で確認できて安心&安全なカラーモニタ付インターホン♪録画機・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 間接照明
- 電動シャッター
- フローリング付

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/スライディンググライド/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	ボヌ ジェリネ 102号室	間取り	1K/洋室9.3 K3.4 (帖)
アクセス	J R 湘南新宿ライン 宇都宮駅 バス10分、中御幸町 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	28.21㎡/南
所在地	栃木県宇都宮市御幸本町 4 8 7 1 - 9 8	築年月 / 構造	2009年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ローソン宇都宮4号御幸店/徒歩8分	入居 / 契約期間	2024年5月中旬/2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として36,300円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として11,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/■周辺施設■スーパーのたいらや今泉新町店まで車で5分(1,700m)/ドラッグストアのウエルシア宇都宮今泉新町店まで車で5分(1,700m)/ローソン宇都宮4号御幸店・やよい軒宇都宮御幸本町店まで徒歩8分(600m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社サトーホーム 宇都宮東店  
TEL:028-614-3103  
FAX: 028-614-4108

栃木県宇都宮市平松本町1223-9レジデンスアルタ1F  
免許番号: 栃木県免許(7)第3803号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介