

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

宇都宮駅 バス6分 平松町 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **54,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

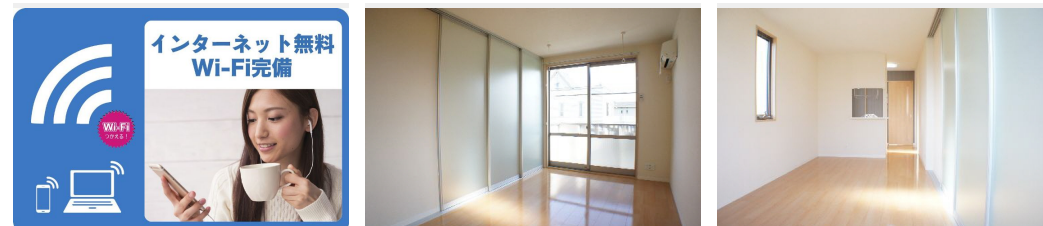
積水ハウスのシャーメゾン♪  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用してい・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- WIC・納戸
- 無料 駐車場無料
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場有り／宅配BOX／物置・外部収納／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／フローリング／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／下駄箱／エアコン（1台設置）／バルコニー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**



物件名	ラフィール 102号室	間取り	1K+S(納戸)／洋室7 S2.5 K2.1 (帖)
アクセス	J R東北本線 宇都宮駅 バス6分、平松町 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	32.24㎡ / 南
所在地	栃木県宇都宮市平松町 5 3 4 - 2	築年月 / 構造	2007年10月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ファミリーマート宇都宮峰一丁目店 / 徒歩6分	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）57,970円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【周辺施設】宇都宮大学正門まで550m（徒歩7分）、ファミリーマート宇都宮峰一丁目店まで徒歩6分（420m）、スーパー・かましんカルナ駅東店まで徒歩11分（840m）テナントにダイソー・マツモトキヨシあり、スーパー・たいらや城東店まで徒歩11分（880m）、水戸街道（R123）まで200m♪／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161475400102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**小金井不動産株式会社 東店**  
TEL:028-651-0534  
FAX: 028-651-0535

栃木県宇都宮市下栗町 2 9 3 9 - 3  
免許番号：栃木県免許(17)第62号  
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介