

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 バス21分 工学部前 バス停 徒歩6分

モバイルで見る



1K
マンション

家賃 46,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

◇◆積水ハウス施工のシャーメゾン◇◇駐車場 1 台無料♪
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付き
インターホン
- 無料 駐車場無料
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場有り／ゴミ集積場（敷地内）／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／フローリング
／モニタ付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室
内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エア
コン（1台設置）／バルコニー

物件名	サウスベル 202号室	間取り	1K／洋室7.9 K3.4 (帖)
アクセス	J R 東北本線 宇都宮駅 バス21分、工学部前 バス停 徒歩 6分	専有面積 / 向き	27.25㎡／南
所在地	栃木県宇都宮市石井町 2 9 1 1 - 4	築年月 / 構造	2006年6月上旬／鉄骨・2階-3階建
		入居 / 契約期間	2026年8月下旬／2年
ランドマーク	●宇都宮市立陽東中学校／徒歩1分	駐車場	駐車場付

入居
諸条件
備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用
として、退去クリーニング費用（初回契約時） 52,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条
件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要と
なります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメ
ゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメ
ゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパ
ートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／敷地
内駐車場1台無料！／たいらや石井店まで徒歩4分（300m）／カワチ薬品石井町店まで徒歩4分
（250m）／セブンイレブン石井南店まで徒歩10分（790m）／大型ショッピング施設『ベルモール』まで
車で3分（1,200m）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161429000202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社志朋商事
TEL:028-636-6898
FAX: 028-636-6076

栃木県宇都宮市峰1丁目34-10
免許番号：栃木県免許(13)第1827号
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正
取引協議会

取引形態
仲介