

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

雀宮駅 徒歩19分

1LDK
アパート

家賃

55,000 円

共益費等

6,500 円

敷金

0 円

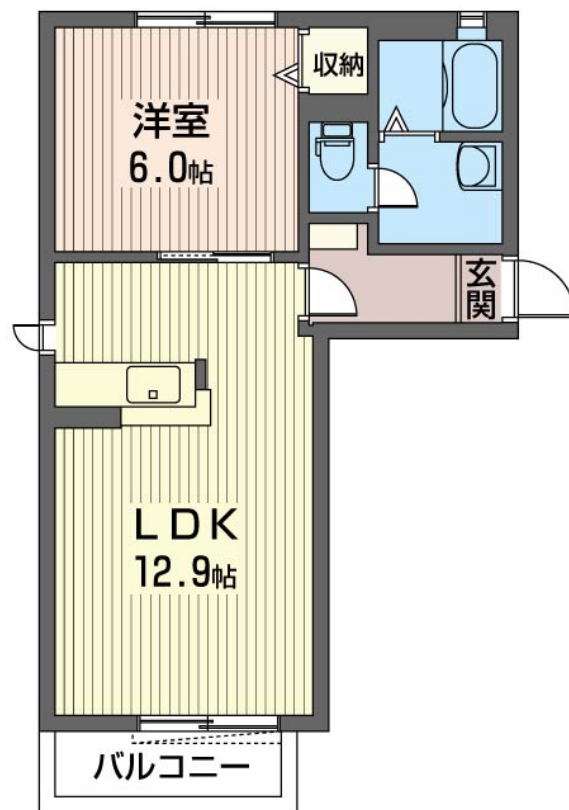
礼金

50,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

雀宮駅徒歩19分、南向き角部屋の1LDK。陽あたり良く、対面キッチンやエアコン2基で快適な暮らしを。
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です・・・

この物件についている こだわり設備

インターネット 無料(WiFi付)	防犯カメラ	TVモニター付き インターホン	P 無料	駐車場無料
P 2台可	駐車場2台可	追い焚き給湯	エアコン	対面 キッチン
室内物干	給湯設備	洗髪洗面台	温水洗浄便座	

駐車場有り／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／下駄箱／エアコン（2台設置）／バルコニー／駐車場2台可

物件名	花の音 式番館 203号室	間取り	1LDK／洋室6 LDK12.9 (帖)
アクセス	J R 東北本線 雀宮駅 徒歩19分 J R 東北本線 宇都宮駅 バス26分、宮の内 バス停 徒歩8分	専有面積 / 向き	41.5㎡ / 南
所在地	栃木県宇都宮市上御田町489-1	築年月 / 構造	2006年2月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●和菓子屋：乙女屋雀宮店／徒歩7分	入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）68,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／◆敷地内駐車場は嬉しい各戸2台付無料。【周辺環境】乙女屋雀宮店まで徒歩7分（530m）／セブンイレブン宇都宮雀宮中店まで徒歩7分（560m）／マクドナルド4号線雀宮店まで徒歩8分（640m）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161428900203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社和進住宅
TEL:028-653-1453
FAX: 028-655-0754

栃木県宇都宮市雀の宮1丁目17-20
免許番号：栃木県免許(9)第2761号
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正
取引協議会

取引形態
仲介