

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湘南新宿ライン

雀宮駅 徒歩17分

**1LDK**  
アパート

家賃 **55,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 60,000 円

礼金 0.5 ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

■Wi-Fi・インターネット無料!! SNSや動画、オンラインゲーム等、心ゆくまでお楽しみいただけます♪ また、U-NEXTのビデオ見放題や雑誌読み放題サービスも6ヶ月間無料♪ ■駐車・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 駐車場無料
- 駐車場2台可

駐車場有り/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/下駄箱/エアコン/バルコニー/駐車場2台可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

Sha Maison 「無料でWi-Fiがご利用いただけます!」



物件名	デルフィオーレC 102号室	間取り	1LDK/洋室6.2 LDK11.7 (帖)
アクセス	J R 湘南新宿ライン 雀宮駅 徒歩17分 J R 東北本線 宇都宮駅 バス26分、宮の内 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	42.48㎡ / 南
所在地	栃木県宇都宮市宮の内3丁目187-1	築年月 / 構造	2005年11月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●和菓子屋: 乙女屋雀宮店 / 徒歩1分	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【周辺環境】乙女屋雀宮店まで徒歩1分(80m)/セブンイレブン宇都宮雀宮中店まで徒歩3分(200m)/マクドナルド4号線雀宮店まで徒歩6分(470m)/カワチ薬品若松原店まで徒歩14分(1050m)/ヨークベニマル若松原店まで徒歩17分(1300m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社和進住宅  
TEL:028-653-1453  
FAX: 028-655-0754

栃木県宇都宮市雀の宮1丁目17-20  
免許番号: 栃木県免許(9)第2761号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介