

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

宇都宮駅 バス16分 徒歩11分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 65,000 円

共益費等 4,500 円

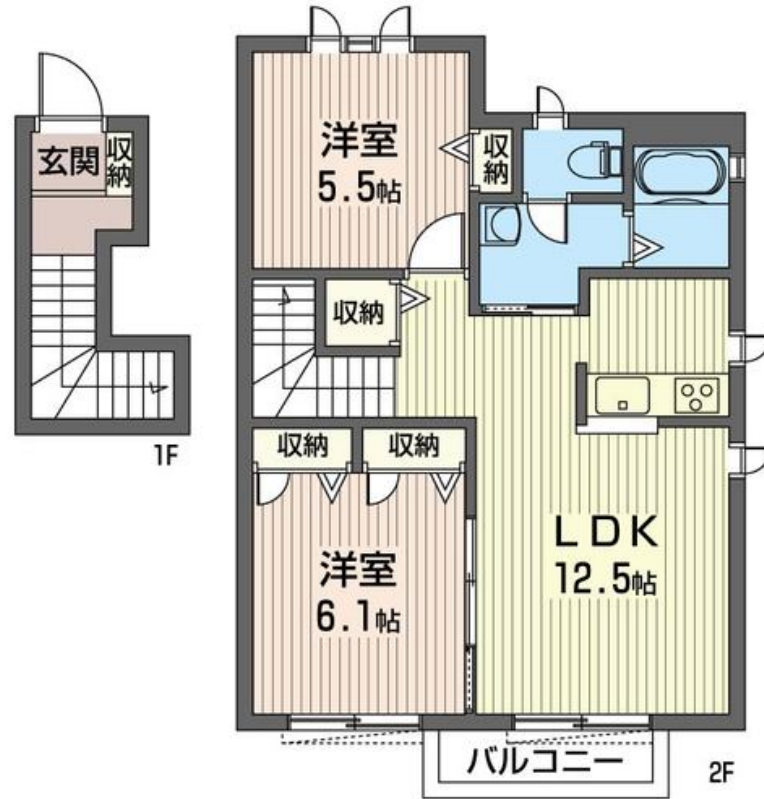
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン Sha Maison



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のシャーメゾン♪敷地内駐車場各世帯2台付  
(無料)♪防犯カメラ付で車上荒らし等、敷地内の安全を守り  
ます♪会話をしながら料理が出来て、コミュニケーションも図  
れる人気のカウ・・・

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ  
/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャ  
ッタータイプ)/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器  
(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対  
面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ  
(セパレート)/エアコン/バルコニー/駐車場2台可

物件名	メゾン・アルビレオD 201号室	間取り	2LDK/洋室6.1 洋室5.5 LDK12.5(帖)
アクセス	J R東北本線 宇都宮駅 バス16分、東高校前 バス停 徒歩11分	専有面積 / 向き	61.6㎡ / 南東
所在地	栃木県宇都宮市下栗町 4 7 5	築年月 / 構造	2004年3月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●スーパーのヨークベニマル石井店 / 徒歩12分	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 河内土地建物株式会社 宇都宮東店

TEL:028-610-7739  
FAX: 028-610-7737

栃木県宇都宮市中今泉2丁目11-8  
免許番号: 栃木県免許(14)第1308号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介