

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

三島駅 徒歩9分

モバイルで見る



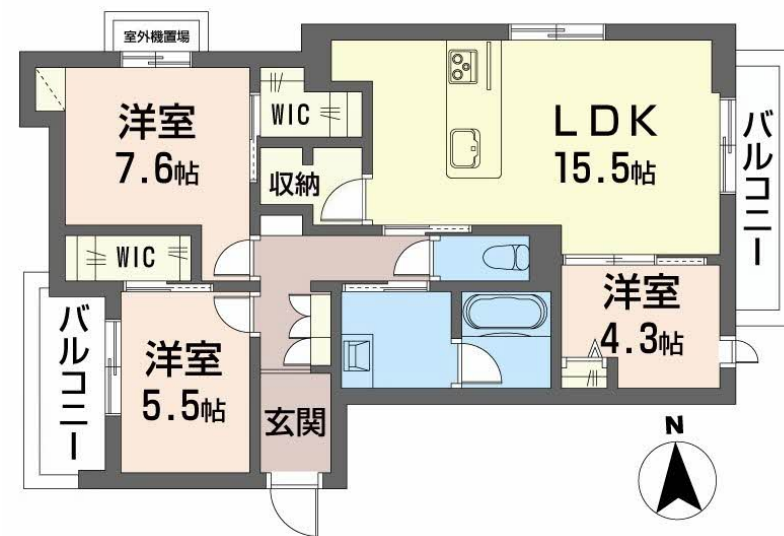
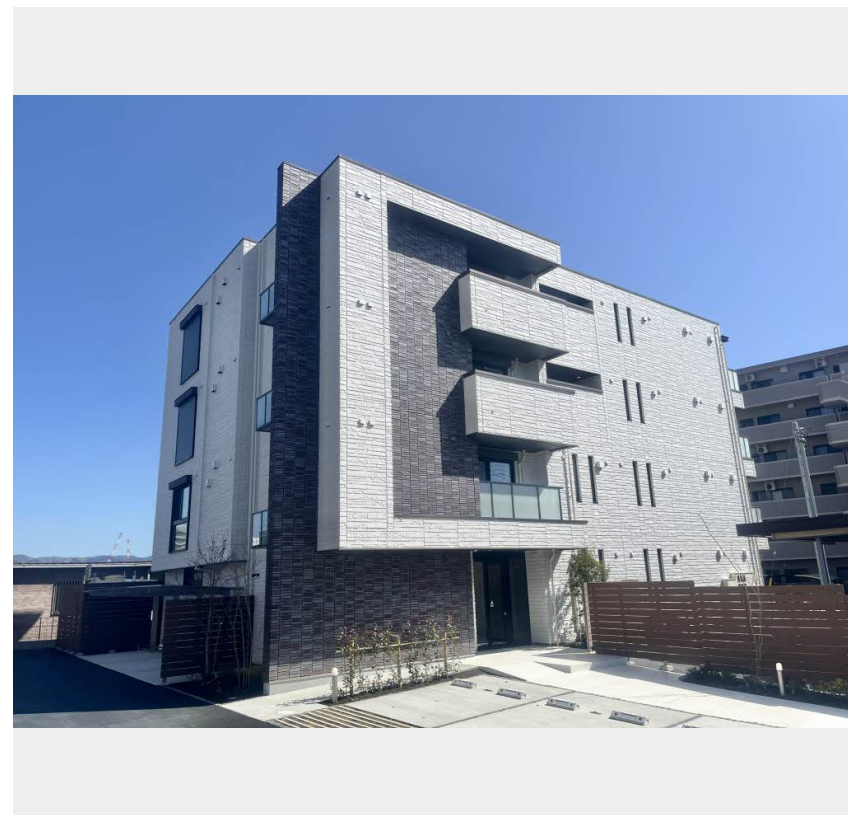
**3LDK**  
マンション

家賃 **196,000 円**

共益費等 **11,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **392,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上階からの音を大幅に・・・

## この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3
- 断熱等級6
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／エレベーター／ゴミ集積場 (敷地内)／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAIDD55」／共用玄関ドア／耐震等級3／植栽／駐輪場／駐輪場 (屋根付き)／高齢者対応可／階段灯／LGBTQフレンドリー／ホテルライク／人感センサーライト／IHキッチンヒーター／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗面化粧台／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン (2台設置)／Low-E複層ガラス／室内物干し／カラーモニター付ドアホン／バス・トイレ (セパレート)／24H換気システム／照明器具／エコジョーズ／給湯器

物件名 Belle Blanche 0401号室

アクセス J R 東海道本線 三島駅 徒歩9分

所在地 静岡県駿東郡長泉町下土狩

ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室7.6 洋室5.5 洋室4.3 LDK15.5 (帖)

専有面積 / 向き 81.78㎡ / 東

築年月 / 構造 2026年3月 / 重量鉄骨・4階-4階建

入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 95,700円 (税込) / 諸費用1,000円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 100,000円

No.7500192

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 静岡東賃貸営業所

TEL:0570-039-213  
FAX: 055-939-8525

静岡県三島市文教町1丁目1-20  
免許番号: 国土交通大臣免許 (11) 第2961号  
所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主