

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

菊川駅 バス7分 加茂小学校北 バス停 徒歩3分

モバイルで見る



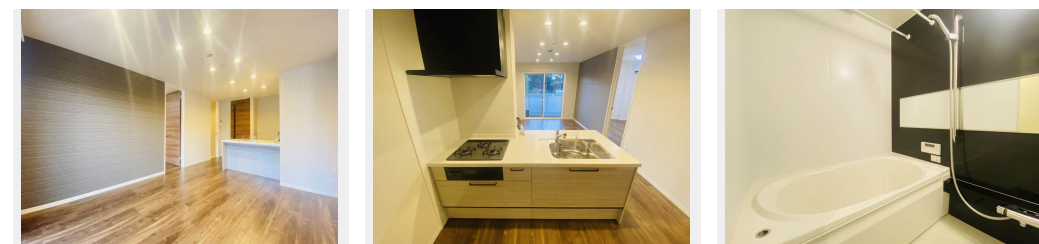
## 2LDK アパート

### 家賃 81,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／ペットとの暮らし・・・

### この物件についている こだわり設備

- ZEH
- スマートロック
- 防犯ガラス
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- オートロック
- 太陽光発電
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 長期優良住宅

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット共生設備／オートロック／宅配BOX／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI DD55」／駐輪場／駐車場舗装白線引／ペット相談可 (犬・猫可)／高齢者対応可／スマートロック／ZEH (初・ゼ・I・社・ハ・ス)／太陽光発電／給湯器 (追焚機能付)／エアコン／エアコン (2台設置)／システムキッチン／グリル付きコンロ／ユニットバス1418／浴室乾燥機／トイレ (洗浄機能付便座)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／断熱複層ガラス／防犯ガラス (合せガラス)／雨戸 (シャッタータイプ)／照明器具／人感センサーライト／カ

物件名	クレスティーク・ドマーニ 0202号室	間取り	2LDK／洋室5.8 洋室5.4 LDK12.6 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 菊川駅 バス7分、加茂小学校北 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	59.81㎡ / 南東
所在地	静岡県菊川市加茂	築年月 / 構造	2024年7月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●加茂小学校 / 距離100m	入居 / 契約期間	2026年5月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費84,700円 (税込) / 諸費用1,000円 / エアコンクリーニング費用 (退去時) 33,000円 (税込) が必要です。／火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.4400008

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 浜松賃貸営業所

TEL:0570-033-213  
FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階  
免許番号：国土交通大臣免許(11)第2961号  
所属団体：東海不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主