



**1R**  
アパート

家賃 **42,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 10,000 円

礼金 42,000 円



この物件の  
おすすめ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / フローリング / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / バルコニー / エアコン / 照明器具 / トイレ (洗浄機能付便座) / カラーモニター付ドアホン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	さくらハウス 0203号室	間取り	ワンルーム / ワンルーム12.6 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 菊川駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	31.77㎡ / 南
所在地	静岡県菊川市西方	築年月 / 構造	2006年3月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●菊川市立堀之内小学校 / 距離613m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料23,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費52,800円 諸費用1,550円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 23,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 掛川店  
TEL:0537-21-3232  
FAX: 0537-21-3233

静岡県掛川市中央1丁目4-2タウンビル1階  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介