



**1LDK**  
アパート

家賃 **54,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **10,000 円**

礼金 **54,000 円**



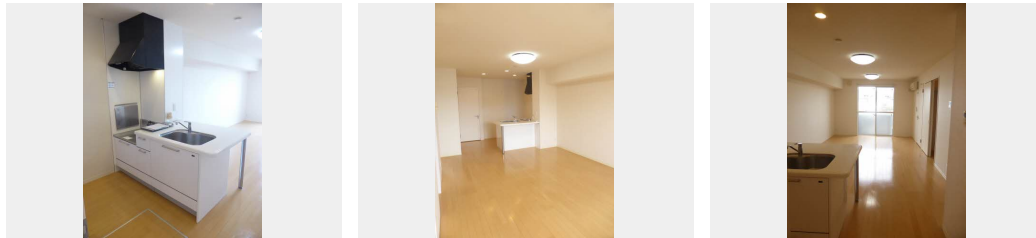
この物件の  
オススメ  
ポイント

イオンタウン浜岡まで1100m (徒歩14分) / 駐車場2台  
可♪イオンタウン浜岡まで1100m (徒歩14分) / 駐車場  
2台可♪

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / バルコニー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 洗髪洗面化粧台 / エアコン / 照明器具 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / カラーモニター付ドアホン / トイレ (洗浄機能付便座) / 給湯器 (追焚機能付)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シャルマン A102号室	間取り	1LDK / 洋室6.9 LDK15.7 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 菊川駅 バス38分、浜岡営業所 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	51.39㎡ / 南
所在地	静岡県御前崎市池新田	築年月 / 構造	2008年7月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●御前崎消防署 / 距離180m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料29,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費78,100円 諸費用1,380円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 29,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社プラスワン  
TEL:0537-85-6550  
FAX: 0537-85-6554

静岡県御前崎市池新田6022-1  
免許番号: 静岡県知事免許(3)第13346号  
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介