ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ東海道本線
新所原駅　徒歩10分

2LDK
アパート

家賃 **47,000 円**　　共益費等 3,900 円

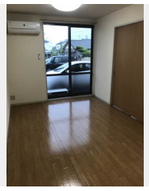
敷金 0 円　　礼金 30,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』です♪

この物件についている こだわり設備

駐車場あり／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／バス・トイレ（セパレイト）

物件名	アヴァンセⅡ 2102号室
アクセス	ＪＲ東海道本線 新所原駅 徒歩10分
所在地	静岡県湖西市梅田
ランドマーク	●ファミリーマート湖西梅田店／距離320m
間取り	2LDK／洋室6.1 洋室5.9 ＬＤＫ10.2 (帖)
専有面積 / 向き	49.8㎡／南
築年月 / 構造	2001年1月／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）／ハウスクリーニング費 73,700円（税込）／諸費用700円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2002659

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社吉田不動産
TEL:053-592-3131
FAX:　053-592-0954

静岡県浜松市中央区雄踏２丁目１－２８
免許番号：静岡県知事免許（１１）第５４５４号
所属団体：（公社）静岡県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介