

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

新所原駅 徒歩14分

モバイルで見る



2K  
アパート

家賃 49,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 73,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

新所原駅まで徒歩14分、セブンイレブン湖西駅南1丁目店まで徒歩4分。追焚き給湯器・TVドアホン・シャワートイレ全戸設置済み！

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 (煙感知式) / 洗髪洗面化粧台 / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / エアコン / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 照明器具

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	プレステージ中部 A108号室	間取り	2K / 洋室5.4 和室5.2 K5.2 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 新所原駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	35.3㎡ / 南
所在地	静岡県湖西市南台4丁目	築年月 / 構造	1995年5月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料26,000円 鍵交換料13,200円  
ハウスクリーニング費63,200円 諸費用1,380円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 26,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

リアルサービス  
TEL:053-577-2325  
FAX: 053-577-2325

静岡県湖西市梅田85-5  
免許番号: 静岡県知事免許(7)第10574号  
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介