

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

袋井駅 バス27分 山科上 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 64,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 64,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑  
止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内の  
モニターから、訪問者の顔・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／散水栓／階段灯／防音（2F床ALC板）／造園・植栽／外灯／駐車場舗装白線引／イン  
ターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキ  
ー）／雨戸（シャッタータイプ）／玄関鍵（①キー②ロック）／モニター付ドアホン／浴室TV／ユニッ  
トバス1418／電話配管有／給湯器（追焚機能付）／シャワー／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイ  
レ（洗浄機能付便座）／防犯ガラス／バルコニー／下駄箱／照明器具／火災警報器（煙感知式）／エ  
アコン／バス・トイレ（セパレート）

物件名 ジェルメ 0102号室

アクセス J R 東海道本線 袋井駅 バス27分、山科上 バス停 徒歩5分

所在地 静岡県袋井市山科

ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK11.6 洋室6.4 洋室5.5 WIC2.3 (帖)

専有面積 / 向き 58.1㎡／南

築年月 / 構造 2010年5月／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月下旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきま  
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）17,600円（税込）／ハウスクリーニング費  
84,700円（税込）／諸費用1,000円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火  
災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保  
険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対  
応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、  
積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハ  
ウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時  
】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途  
打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2988388

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ静岡 磐田店

TEL:0538-21-3370

FAX: 0538-32-5500

静岡県磐田市今之浦4丁目17-1

免許番号：静岡県知事免許（2）第14056号

取引形態  
仲介