

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

藤枝駅 バス9分 大新島 バス停 徒歩7分

モバイルで見る



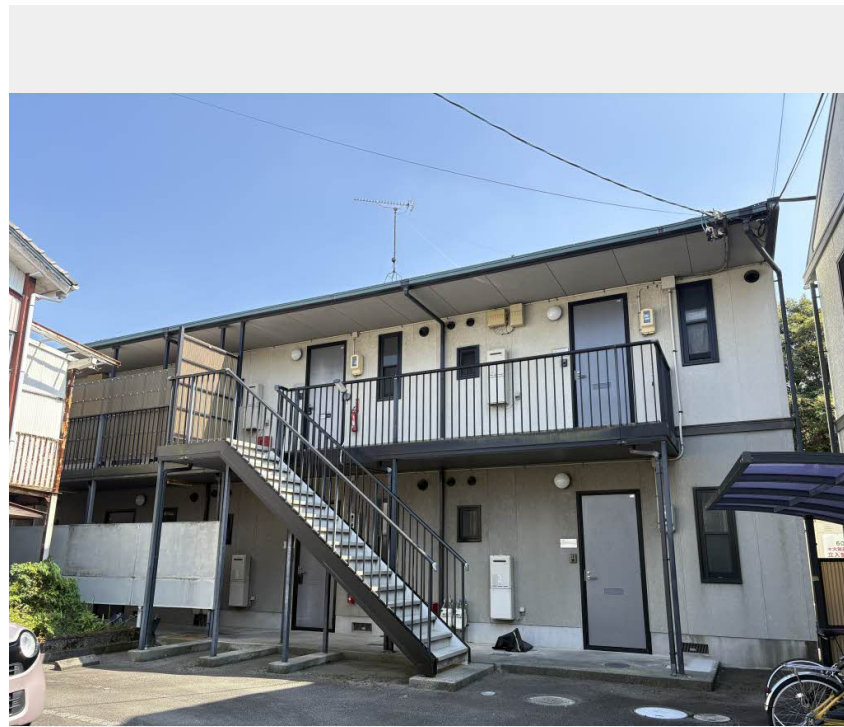
1LDK  
アパート

家賃 **45,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 33,000 円

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニターから、  
訪問者の顔を確認できるインターホンです

## この物件についている こだわり設備



防犯カメラ



TVモニター付き  
インターホン



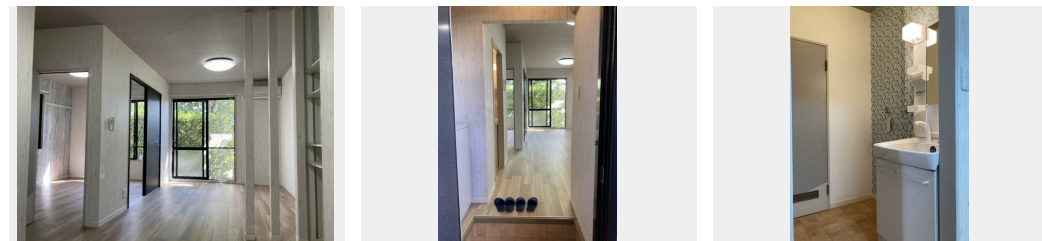
エアコン



洗髪洗面台



温水洗浄便座



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／防犯カメラ／火災警報器（煙感知式）／モニター付ドアホン／洗髪洗面化粧台／シャワー／エアコン（1台設置）／バス・トイレ（セパレート）／トイレ（洗浄機能付便座）／都市ガス

物件名	カクタス一番館 A103号室	間取り	1LDK／洋室5.9 LDK12.1 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 藤枝駅 バス9分、大新島 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	38.83㎡ / 南
所在地	静岡県藤枝市高洲	築年月 / 構造	1996年5月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	● 藤枝市立高洲南小学校 / 距離70m	入居 / 契約期間	2026年5月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) / ハウスクリーニング費 73,700円 (税込) / 諸費用700円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1505151

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 藤枝店

TEL:054-646-3232  
FAX: 054-646-3336

静岡県藤枝市駅前2丁目10-7 杉村ビル1F  
免許番号：静岡県知事免許 (2) 第14056号

取引形態  
仲介