

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道新幹線

掛川駅 距離3.1km

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑  
止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内の  
モニターから、訪問者の顔・・・

**この物件についている こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／造園・植栽／外周フェンス／ゴミ集積場（敷地内）／階段  
灯／駐輪場（屋根付き）／屋外共用排水栓／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレ  
ンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／照明器具／フローリング／電話配管有／エアコン配  
線有／玄関鍵（①キー②ロック）／下駄箱／トイレ（洗浄機能付便座）／防犯ガラス／アクセントクロ  
ス／バルコニー／浴室乾燥機（暖房乾燥）／コンロ／エアコン（1台設置）／洗髪洗面化粧台／モニタ  
付ドアホン／化粧幕板／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）

物件名	わたつみ A101号室	間取り	1LDK／洋室6.4 LDK15 (帖)
アクセス	J R 東海道新幹線 掛川駅 距離3.1km	専有面積 / 向き	49.92㎡ / 南
所在地	静岡県掛川市初馬	築年月 / 構造	2006年8月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●掛川市立北中学校 / 距離400m	入居 / 契約期間	2026年8月下旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきま  
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）17,600円（税込）／ハウスクリーニング費  
73,700円（税込）／諸費用1,400円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火  
災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保  
険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対  
応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、  
積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハ  
ウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時  
】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途  
打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.2620258

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**株式会社ミニミニ静岡 掛川店**  
TEL:0537-21-3232  
FAX: 0537-21-3233  
静岡県掛川市中央1丁目4-2タウンビル1階  
免許番号：静岡県知事免許（2）第14056号

取引形態  
仲介