



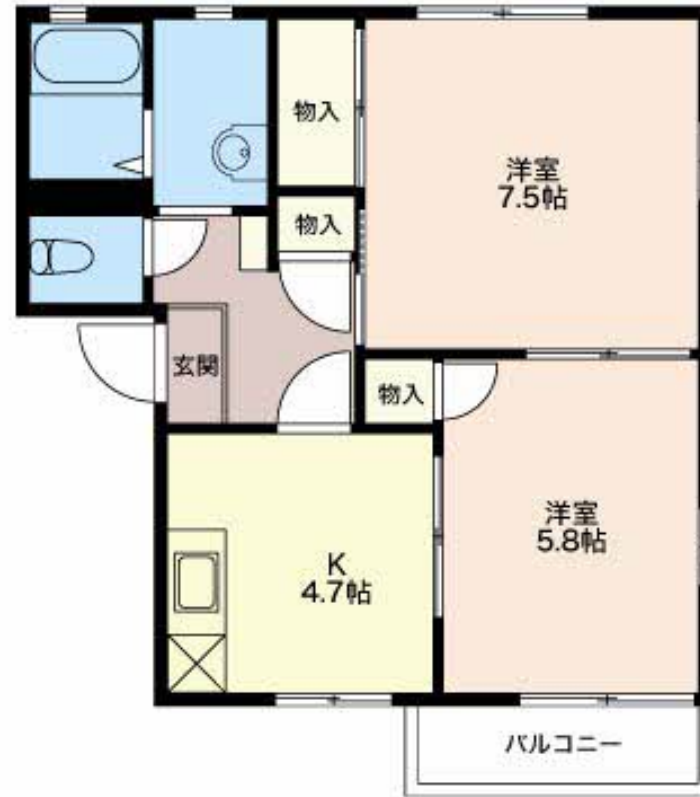
2K
アパート

家賃 40,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 33,000 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／エアコン（1台設置）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレート）

物件名	ハイツフレグランス B202号室	間取り	2K／洋室5.8 洋室7.5 K4.7 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 焼津駅 バス20分、田尻北 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	43.54㎡／南
所在地	静岡県焼津市田尻	築年月 / 構造	1994年4月／軽量鉄骨・2階-2階建
		入居 / 契約期間	2026年10月下旬／2年
ランドマーク	●焼津市立和田中学校／距離600m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費73,700円（税込）／諸費用490円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.1305551

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



有限会社エース
TEL:054-624-8255
FAX: 054-624-8099

静岡県焼津市道原640-2
免許番号: 静岡県知事免許(10)第5813号
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介