



**2K**  
アパート

家賃 **36,000 円**

共益費等 **3,700 円**

敷金 **0 円**

礼金 **54,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

TVドアホン付き☆カラーで映るので安心。防犯対策に！

この物件についている **こだわり設備**



TVモニター付き  
インターホン



温水洗浄便座



エアコン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/シャワー/エアコン/バルコニー/下駄箱/トイレ(洗浄機能付便座)/カラーモニタ付ドアホン

物件名	田村ハイツ 0201号室	間取り	2K/洋室5.4 洋室5.4 K5.8 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 藤枝駅 バス36分、宮島 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	35.3㎡ / 南東
所在地	静岡県焼津市利右衛門	築年月 / 構造	1992年3月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料22,000円 鍵交換料13,200円  
ハウスクリーニング費63,800円 諸費用1,405円/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:22,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社エース  
TEL:054-624-8255  
FAX: 054-624-8099

静岡県焼津市道原640-2  
免許番号: 静岡県知事免許(10)第5813号  
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介