



**3K**  
アパート

家賃 **43,000 円**

共益費等 3,700 円

敷金 0 円

礼金 64,500 円



この物件の  
おすすめ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 専用庭



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン/専用庭/シャワー/下駄箱/雨戸/洗髪洗面化粧台/カラーモニタ付ドアホン

物件名	ジュネスD 0102号室	間取り	3K/洋室5.9 洋室5.9 洋室5.4 K5.6 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 西焼津駅 バス4分、大住 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	50.78㎡ / 東
所在地	静岡県焼津市大住	築年月 / 構造	2003年7月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料23,000円 鍵交換料13,200円  
ハウスクリーニング費78,100円 諸費用1,445円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 23,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 焼津店  
TEL:054-621-2632  
FAX: 054-629-0354

静岡県焼津市焼津1丁目3-19サンパレスナカノ1F  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介