



**2LDK**  
アパート

家賃 **49,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 10,000 円

礼金 48,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

無料Wi-Fi導入済み！入居開始日からインターネット使い放題です！エアコン2台付きです☆並列駐車場1台税込3,300円です！

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 専用庭

駐車場あり/宅配BOX/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/エアコン/下駄箱/給湯器(追焚機能付)/洗髪洗面化粧台/専用庭/シャワー/浴室乾燥機(暖房乾燥)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン(2台設置)/フローリング/照明器具

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 リバーサイドビレッジⅢ 3101号室

アクセス 天竜浜名湖鉄道 豊岡駅 距離1.9km

所在地 静岡県磐田市壱貴地

ランドマーク ●壱貴地公会堂/距離130m

間取り 2LDK/洋室6.1 洋室5 LDK11.7 (帖)

専有面積 / 向き 49.86㎡ / 南

築年月 / 構造 2001年3月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料26,000円 鍵交換料13,200円  
ハウスクリーニング費90,200円 諸費用1,580円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:26,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 磐田店

TEL:0538-21-3370  
FAX: 0538-32-5500

静岡県磐田市今之浦4丁目17-1  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介