



**1K**  
アパート

家賃 **30,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **0 円**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
プライベートな空間として利用できる専用庭がついています

この物件についている **こだわり設備**

- 専用庭
- エアコン
- コンロ
- 温水洗浄便座

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / エアコン (1台設置) / 下駄箱 / インターホン / 専用庭 / コンロ / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート)

物件名	ディアス富丘 0101号室	間取り	1K / K2.1 洋室8.6 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 磐田駅 バス8分、原新田北 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	24.24㎡ / 南
所在地	静岡県磐田市富丘	築年月 / 構造	1999年8月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) / ハウスクリーニング費 55,000円 (税込) / 諸費用660円が必要。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.1901858

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 磐田店

TEL:0538-21-3370  
FAX: 0538-32-5500

静岡県磐田市今之浦4丁目17-1  
免許番号: 静岡県知事免許 (2) 第14056号

取引形態  
仲介