

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岳南鉄道線

吉原本町駅 距離2.3km

モバイルで見る



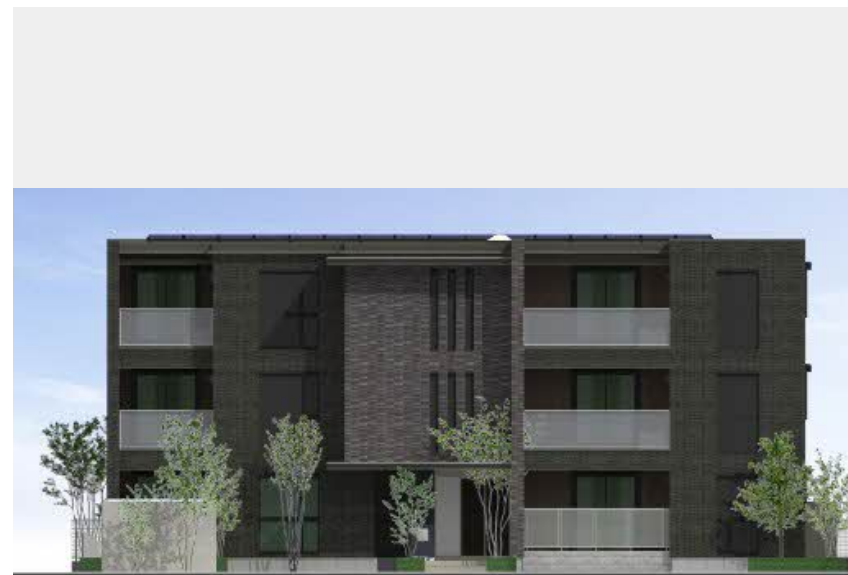
**2LDK**  
マンション

家賃 **130,000 円**

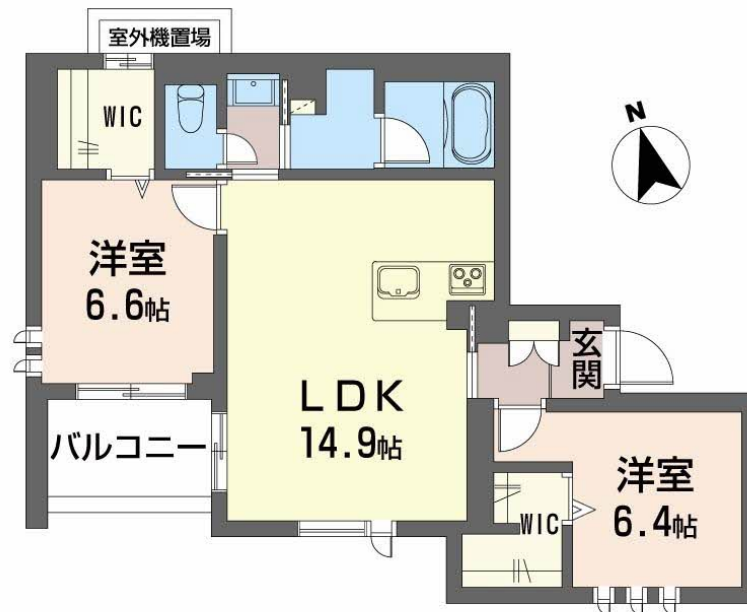
共益費等 8,700 円

敷金 0 円

礼金 260,000 円



南立面図 SOUTH ELEVATION



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬・猫」との暮らしご相・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 耐震等級3 耐震等級3
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場あり／ペット相談可(犬・猫可)／インターネット無料(Wi-Fi対応)／エレベーター／駐輪場／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAIDD55」／植栽／受水槽(共用)／ゴミ集積場(敷地内)／共用玄関ドア／耐震等級3／インターロッキング／駐輪場(屋根付き)／高齢者対応可／LGBTQフレンドリー／階段灯／太陽光発電／ホテルライク／スマートロック／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン全室／エアコン(3台設置)

物件名 ヴィア パラディーソ 0301号室

アクセス 岳南鉄道線 吉原本町駅 距離2.3km

所在地 静岡県富士市瓜島町

ランドマーク ●富士商工会議所／距離223m

間取り 2LDK／洋室6.6 洋室6.4 LDK14.9(帖)

専有面積 / 向き 65.42㎡ / 南西

築年月 / 構造 2026年9月 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬 / 2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)／ハウスクリーニング費90,200円(税込)／諸費用2,000円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:100,000円

No.7500621

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 富士オフィス

TEL:0570-072-213  
FAX: 0545-53-3429

静岡県富士市緑町6-32  
免許番号: 国土交通大臣免許(11)第2961号  
所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主