

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 身延線

富士宮駅 徒歩19分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **90,000 円**

共益費等 5,200 円

敷金 44,000 円

礼金 90,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／街並みに調和す・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 太陽光発電
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

駐車場あり／オートロック／宅配BOX／インターネット無料 (Wi-Fi 対応)／動画視聴サービス  
／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンス／駐車場二  
重ライン／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／コミュニケーションキッチン  
／対面キッチン／給湯器 (追焚機能付)／IHクッキングヒーター／ユニットバス1418／浴室乾燥  
機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ (洗浄機能付便座)／エアコン／断熱複層ガラス／照明器具  
／人感センサーライト／太陽光発電／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／バス・トイレ (セパレート)／

物件名 シャーメゾン・ルークス矢立 0303号室

アクセス J R 身延線 富士宮駅 徒歩19分

所在地 静岡県富士宮市矢立町

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.4 洋室5.5 LDK13.6 (帖)

専有面積 / 向き 64.87㎡ / 南

築年月 / 構造 2022年1月 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきま  
す。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 84,700円 (税込) / 諸費用600円が必要です。／火  
災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保  
険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対  
応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、  
積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハ  
ウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時  
】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途  
打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4100443

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 富士宮店

TEL:0544-25-1032  
FAX: 0544-25-1030

静岡県富士宮市大宮町3-1 澤田ビル1階  
免許番号：静岡県知事免許 (2) 第14056号

取引形態  
仲介