



**2LDK**  
アパート

家賃 **54,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **54,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

向山小学校まで徒歩20分(1.6km)♪中郷中学校まで徒歩9分(650m)、エブリィビックデー三島南店徒歩13分(1km)、クリエイトSD三島梅名店まで徒歩7分(550m)♪インタ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ゴミ集積場(敷地外)/駐車場舗装白線引/ＬＧＢＴＱフレンドリー/高齢者対応可/エアコン/照明器具(LED)/トイレ(洗浄機能付便座)/カラーモニター付ドアホン/玄関鍵(ディンプルキー)/システムキッチン/2口コンロ/給湯器(ガス)/バス・トイレ(セパレート)

物件名	パークヒルズ E202号室	間取り	2LDK/洋室6.1 和室6.4 LDK12.3(帖)
アクセス	伊豆箱根鉄道駿豆線 大場駅 徒歩10分 J R東海道本線 三島駅 バス11分、長伏口 バス停 徒歩22	専有面積 / 向き	54.57㎡ / 南東
所在地	静岡県三島市中島	築年月 / 構造	1993年3月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料29,000円 鍵交換料13,200円  
ハウスクリーニング費78,100円 諸費用1,450円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:29,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**アパマンショップ三島南田町店**

TEL:055-983-2522  
FAX: 055-981-5586

静岡県三島市南田町2-31アーネストビル1F  
免許番号: 静岡県知事免許(7)第10720号  
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会  
/(公財)日本賃貸住宅管理協会(ほか)

取引形態  
仲介