

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

三島駅 徒歩9分

1LDK  
マンション

家賃

102,000 円

共益費等

8,700 円

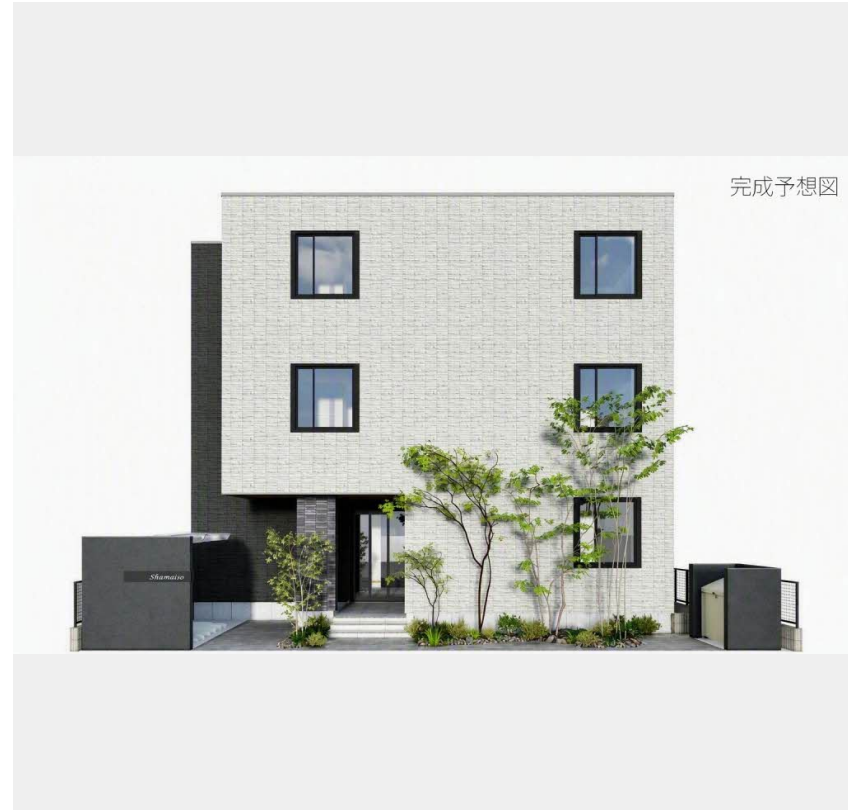
敷金

30,000 円

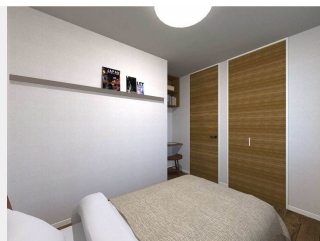
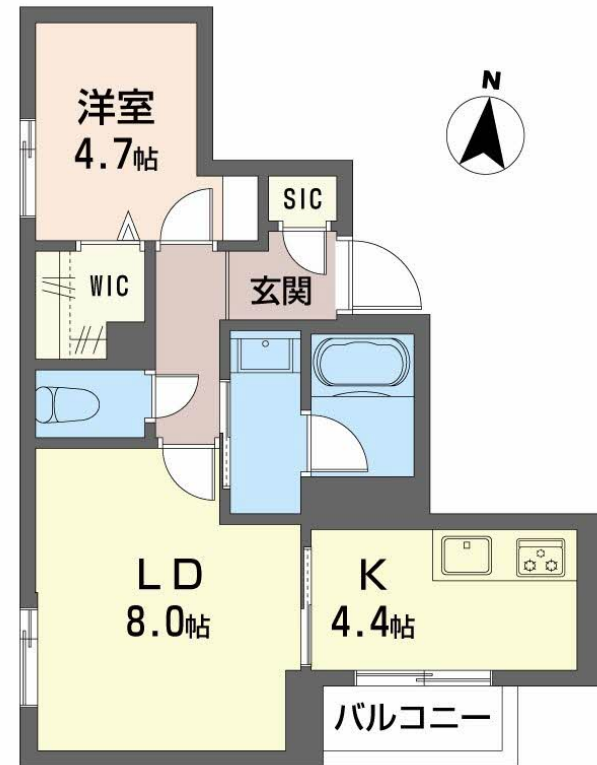
礼金

153,000 円

モバイルで見る



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

三島駅徒歩9分、東向き1LDK。浴室乾燥機や宅配BOX完備。  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上・・・

## この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / ゴミ集積場 (敷地内) / 防犯カメラ / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ペット相談可 (犬・猫可) / 共用玄関ドア / 耐震等級3 / 駐輪場 / 高齢者対応可 / LGB T Qフレンドリー / 太陽光発電 / ホテルライク / スマートロック / カラーモニタ付ドアホン / システムキッチン / 2口コンロ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン (2台設置) / Low-E複層ガラス / 室内物干し / バルコニー / 人感センサーライト / パス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム

|        |                    |           |                              |
|--------|--------------------|-----------|------------------------------|
| 物件名    | お問合せ番号：7500626     | 間取り       | 1LDK / 洋室4.7 L D 8 K 4.4 (帖) |
| アクセス   | J R 東海道本線 三島駅 徒歩9分 | 専有面積 / 向き | 44.03㎡ / 南                   |
| 所在地    | 静岡県三島市大宮町3丁目       | 築年月 / 構造  | 2026年10月 / 重量鉄骨・2階-3階建       |
| ランドマーク | -                  | 入居 / 契約期間 | 2026年11月上旬 / 2年              |
|        |                    | 駐車場       | 無                            |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費73,700円 (税込) / 諸費用500円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7500626

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

アパマンショップ三島南田町店

TEL:055-983-2522

FAX: 055-981-5586

静岡県三島市南田町2-31アーネストビル1F

免許番号：静岡県知事免許 (7) 第10720号

所属団体：(公社) 静岡県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

/ (公財) 日本賃貸住宅管理協会 (ほか)

取引形態  
仲介