

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 御殿場線

大岡駅 徒歩18分

モバイルで見る



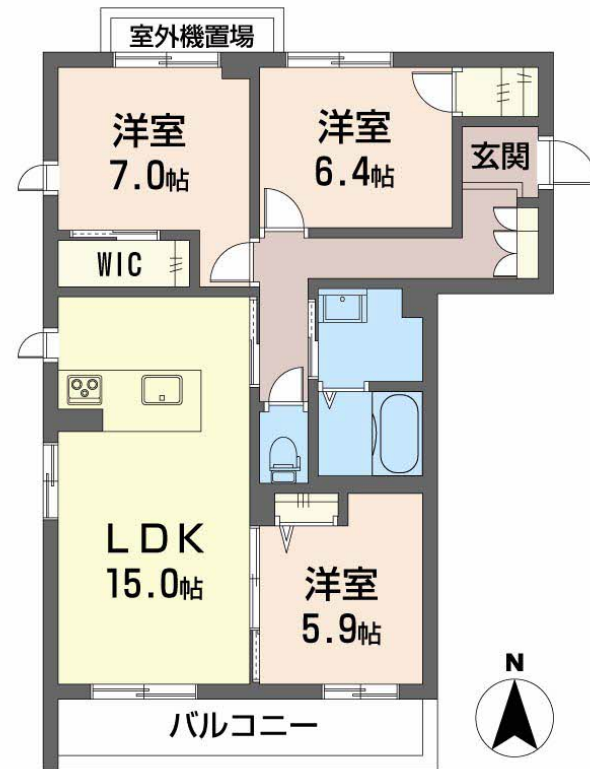
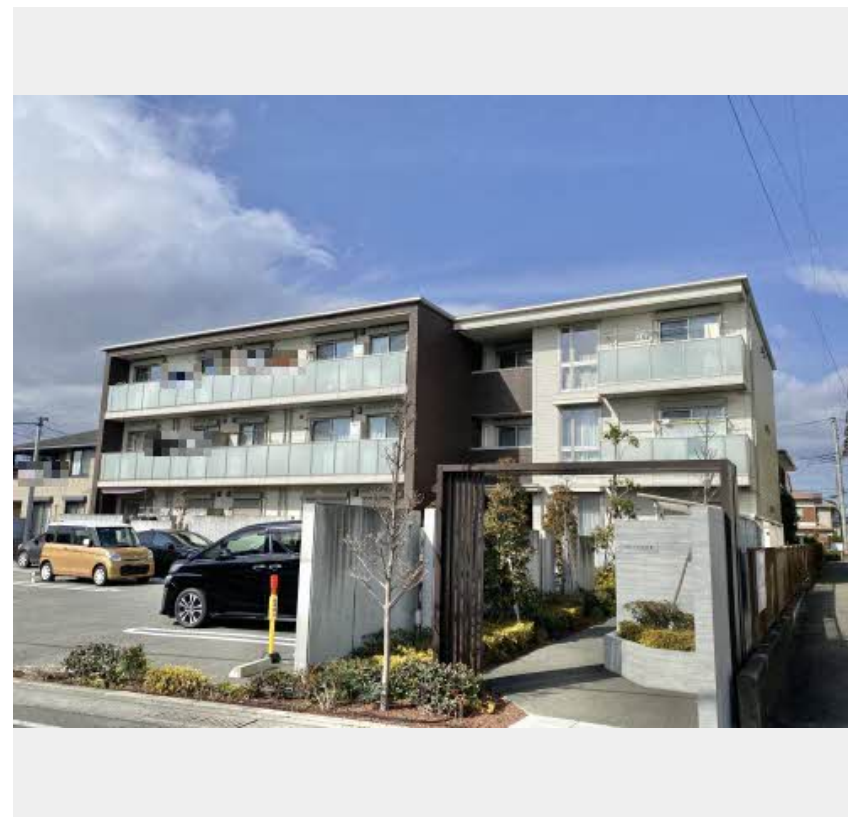
**3LDK**  
マンション

家賃 **115,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 115,000 円



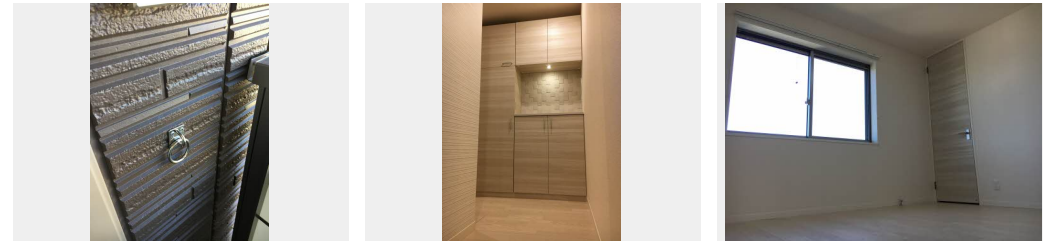
この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／ペットと・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- WIC・納戸
- シャーメゾンガーデンズ
- オートロック
- しゃ熱断熱複層ガラス
- ペット相談可
- 防犯カメラ
- 広い浴室
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機

駐車場あり／ペット共生設備／ペット相談可（室内小型犬）／オートロック／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／駐輪場（屋根付き）／高齢者対応可／マルチメディア配管有／コミュニケーションキッチン／給湯器（追焚機能付）／IHクッキングヒーター／ユニットバス1618／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／Low-E複層ガラス／照明器具／人感センサーライト／バルコニー／雨戸（シャッタータイプ）／ウォークイ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 物件名    | シトラスグレイス 0203号室    |
| アクセス   | J R 御殿場線 大岡駅 徒歩18分 |
| 所在地    | 静岡県沼津市大岡           |
| ランドマーク | -                  |

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| 間取り       | 3LDK／洋室7 洋室6.4 洋室5.9 LDK15 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 80.47㎡ / 南                     |
| 築年月 / 構造  | 2018年1月 / 重量鉄骨・2階-2階建          |
| 入居 / 契約期間 | 2026年5月中旬 / 2年                 |
| 駐車場       | 有（別途お問い合わせ下さい）                 |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）／ハウスクリーニング費95,700円（税込）／諸費用3,350円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3700185  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 沼津店  
TEL:055-926-0032  
FAX: 055-926-0031  
静岡県沼津市高島町6番13号沼津駅北口ビル1階  
免許番号：静岡県知事免許（2）第14056号

取引形態  
仲介