

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス50分 徒歩1分

モバイルで見る



**3DK**  
アパート

家賃 **50,000 円**

共益費等 4,400 円

敷金 10,000 円

礼金 75,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

宅配BOX☆入居即日利用可!『インターネット無料』&『Wi-Fi環境』導入

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/宅配BOX/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料 (Wi-Fi対応)/エアコン/下駄箱/コンロ/洗髪洗面化粧台/給湯器(追焚機能付)/トイレ(暖房洗浄便座)/カラーモニター付ドアホン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 T. TOWNフレア C102号室

アクセス J R 東海道本線 浜松駅 バス50分、テクノ北停 バス停 徒歩1分

所在地 静岡県浜松市浜名区新都田3丁目

ランドマーク ●カインズモール浜松都田テクノ/距離960m

間取り 3DK/洋室5.9 洋室5.6 洋室5.4 DK6.4 (帖)

専有面積/向き 54.48㎡/南

築年月/構造 1992年12月/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)/ハウスクリーニング費78,100円(税込)/諸費用500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:27,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

エイブルネットワーク浜松北店

TEL:053-414-3633

FAX: 053-414-3634

静岡県浜松市中央区初生町717-1

免許番号: 静岡県知事免許(5)第12268号

所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介