



**2LDK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **10,000 円**

礼金 **144,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【買い物】遠鉄ストア浜北店まで徒歩14分(1080M)

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- しゃ熱断熱複層ガラス
- コンロ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- IHクッキングヒーター
- 洗髪洗面台
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- 室内物干

駐車場あり/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/エアコン/電話配管有/カラーモニター付ドアホン/火災警報器(煙感知式)/照明器具/コミュニケーションキッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/雨戸(1階のみ)/防犯ガラス(合せガラス)/しゃ熱断熱複層ガラス/下駄箱

物件名	シャーメゾンすずの木 三番館 3202号室	間取り	2LDK/LDK12.1 洋室7 洋室6.4 (帖)
アクセス	遠州鉄道 遠州小林駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	66.42㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市浜名区東美園	築年月 / 構造	2016年1月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●セブンイレブン浜北美園団地店 / 距離305m	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料38,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費104,500円 諸費用2,130円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:38,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 浜松高台店  
TEL:053-471-3232  
FAX: 053-471-3231  
静岡県浜松市中央区住吉4丁目9-8  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介