

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

遠州鉄道

遠州小林駅 徒歩5分

2LDK
アパート

家賃

71,000 円

共益費等

4,500 円

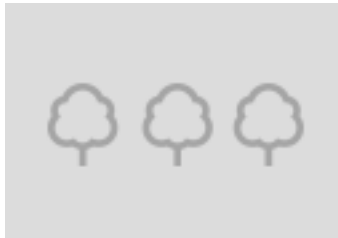
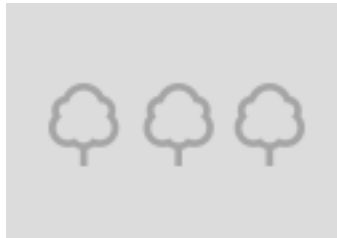
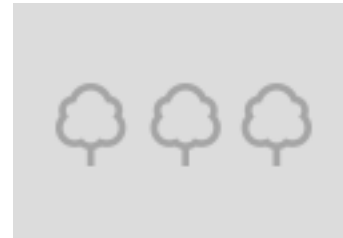
敷金

0 円

礼金

142,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑
止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内の
モニターから、訪問者の顔・・・

この物件についている こだわり設備

インターネット 無料(WiFi付)	防犯ガラス	TVモニター付き インターホン	しゃ熱断熱 複層ガラス
浴室乾燥機	追い焚き給湯	エアコン	対面 キッチン
3口コンロ	室内物干	コンロ	給湯設備

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エコ
ジョーズ／カラーモニタ付ドアホン／バルコニー／ストッカー／雨戸（1階のみ）／電話配管有／コミ
ュニケーションキッチン／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／シャワー／浴室乾燥機（暖房乾燥
）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／マルチメディア配管有／Low-E複層ガ
ラス／防犯ガラス（合せガラス）／バス・トイレ（セパレート）／3口コンロ／玄関鍵（カードキー
）／エアコン（2台設置）

物件名 シャーメゾン沙羅 B101号室

アクセス 遠州鉄道 遠州小林駅 徒歩5分

所在地 静岡県浜松市浜名区本沢合

ランドマーク ●杏林堂 浜北店／距離200m

間取り 2LDK／LDK13.4 洋室6.4 洋室5.7（帖）

専有面積 / 向き 56.92㎡／南

築年月 / 構造 2014年10月／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきま
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費
84,700円（税込）／諸費用1,550円／エアコンクリーニング費用（退去時）33,000円（税込）が必要です。／火
災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保
険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対
応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、
積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時
】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途
打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3300899

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

きべ企画有限会社

TEL:053-584-6671

FAX: 053-584-6672

静岡県浜松市浜名区貴布祢676-5

免許番号：静岡県知事免許（5）第12270号

所属団体：（公社）静岡県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介