

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

天竜浜名湖鉄道

金指駅 バス5分 徒歩6分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **47,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【スーパー】ショッピングセンターベル2 1まで徒歩10分  
☆ (800m) 【コンビニ】ファミリーマートまで徒歩15分  
(1200m) 【飲食店】浜太郎餃子センターまで徒歩3分  
(160m) 人気・・・

この物件についている こだわり設備

TVモニター付き  
インターホン

対面  
キッチン

給湯設備

追い焚き給湯

浴室乾燥機

洗髪洗面台

温水洗浄便座

エアコン

フローリング付

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/化粧幕板/給湯器(追焚機能付)/フローリング/浴室乾燥機(暖房乾燥)/玄関鍵(①キー②ロック)/エアコン/トイレ(洗浄機能付便座)/洗髪洗面化粧台/カラーモニター付ドアホン/バルコニー/シャワー/照明器具/玄関鍵(ディンプルキー)/雨戸/床下収納庫/コミュニケーションキッチン

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料25,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費73,700円 諸費用1,330円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:25,000円

物件名 ソフィア ホウダ A101号室

間取り 1LDK/洋室6.4 LDK11.8(帖)

アクセス 天竜浜名湖鉄道 金指駅 バス5分、祝田 バス停 徒歩6分

専有面積/向き 45.54㎡/南

所在地 静岡県浜松市浜名区細江町中川

築年月/構造 2008年1月/軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク ●中川交番/距離240m

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

エイブルネットワーク浜松北店

TEL:053-414-3633

FAX: 053-414-3634

静岡県浜松市中央区初生町717-1

免許番号: 静岡県知事免許(5)第12268号

所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介