ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

遠州鉄道
美薗中央公園駅　徒歩6分

モバイルで見る

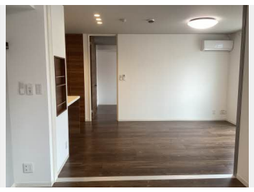
2LDK
マンション

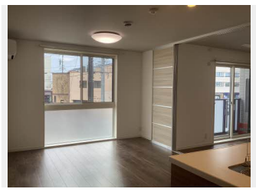
家賃 **116,000 円**　　共益費等 7,500 円

敷金 0 円　　礼金 174,000 円











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

南向き2LDK、駅徒歩6分。スーパーやコンビニも近く、買い物に便利。防犯・設備充実で快適な暮らしを。

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＩＯＴ対応／駐輪場／オートロック・自動ドア／エレベーター／宅配ＢＯＸ／防犯カメラ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／シャーメゾンガーデンズ／駐車場舗装白線引／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／給湯器（追焚機能付）／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／太陽光発電／トイレ（洗浄機能付便座）／洗髪洗面化粧台／スマートロック／照明器具／システムキッチン／グリル付きコンロ／ユニットバス１４１８／浴室乾燥機／室内物干し／人感センサーライト／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（シャッタータイプ）／バス・トイレ（セパレイト）／エアコン（２台設置）／カラーモニタ付ドアホン／都市ガス

物件名	デュランタ 0203号室
アクセス	遠州鉄道 美薗中央公園駅 徒歩6分
所在地	静岡県浜松市浜名区西美薗
ランドマーク	●浜松市浜北体育館／距離10m
間取り	2LDK／洋室6.4 洋室6.2 ＬＤＫ13.5 (帖)
専有面積 / 向き	66.33㎡／南
築年月 / 構造	2023年1月／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用800円／エアコンクリーニング費用（退去時）33,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4200263

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部株式会社　浜松賃貸営業所
TEL:0570-033-213
FAX:　053-458-2537
静岡県浜松市中央区板屋町６００大協板屋町ビル１階
免許番号：国土交通大臣免許（１２）第２９６１号
所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主