

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

遠州鉄道

美蘭中央公園駅 徒歩6分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃

112,000 円

共益費等

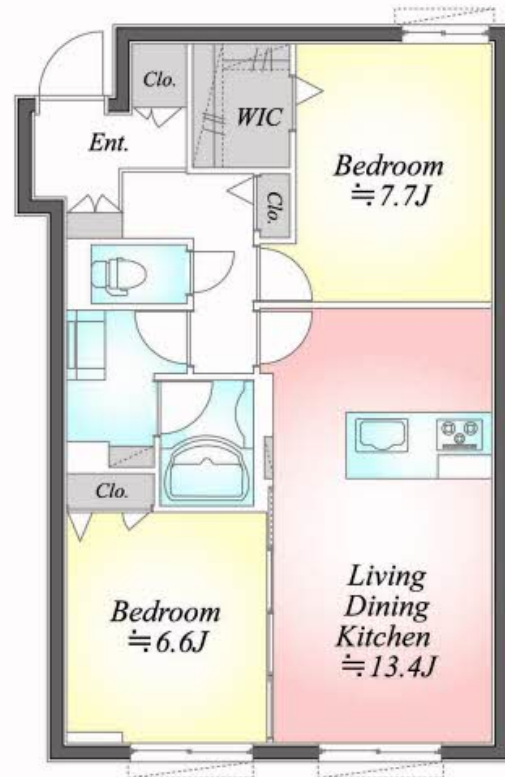
7,500 円

敷金

0 円

礼金

224,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』です♪
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに調和す・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／駐輪場／オートロック・自動ドア
／エレベーター／宅配BOX／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI D55」／シャーメゾンガ
ーデンス／駐車場舗装白線引／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／給湯器（追焚機能付
）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／トイレ（洗浄機能付便座）／洗髪洗面化粧台／スマ
ートロック／照明器具／システムキッチン／グリル付きコンロ／ユニットバス1418／室内物干し
／人感センサーライト／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（シャッタータイプ）／バ

物件名	デュランタ 0105号室	間取り	2LDK／洋室7.9 洋室7.7 LDK13.4 (帖)
アクセス	遠州鉄道 美蘭中央公園駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	68.95㎡／南
所在地	静岡県浜松市浜名区西美蘭	築年月 / 構造	2023年1月／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●浜松市浜北体育館／距離10m	入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただき
ます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費
90,200円（税込）／諸費用800円／エアコンクリーニング費用（退去時）33,000円（税込）が必要です。／火災
保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険
へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応
できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積
水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウ
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事
務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合
せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4200263

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 浜松賃貸営業所

TEL:0570-033-213

FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主