

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

遠州鉄道

美蘭中央公園駅 徒歩8分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃

125,000 円

共益費等

7,500 円

敷金

0 円

礼金

250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／「犬・猫・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬/猫相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット共生設備／オートロック／エレベーター／防犯カメラ／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデンズ／駐輪場／駐車場舗装白線引／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／給湯器（追焚機能付）／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン（2台設置）／システムキッチン／グリル付きコンロ／洗髪洗面化粧台／照明器具／ユニットバス1418／浴室乾燥機／室内物干し／人感センサーライト／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（シャッタータイプ）／バス・トイレ（セ

物件名 メグスタ 0202号室

アクセス 遠州鉄道 美蘭中央公園駅 徒歩8分

所在地 静岡県浜松市浜名区西美蘭

ランドマーク ●美蘭中央公園／距離10m

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室6.4 LDK13.5 (帖)

専有面積 / 向き 65.9㎡／南西

築年月 / 構造 2022年10月／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用550円／エアコンクリーニング費用（退去時）33,000円（税込）が必要です。
／火災保険への加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要です。
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4200174

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 浜松賃貸営業所

TEL:0570-033-213

FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主