



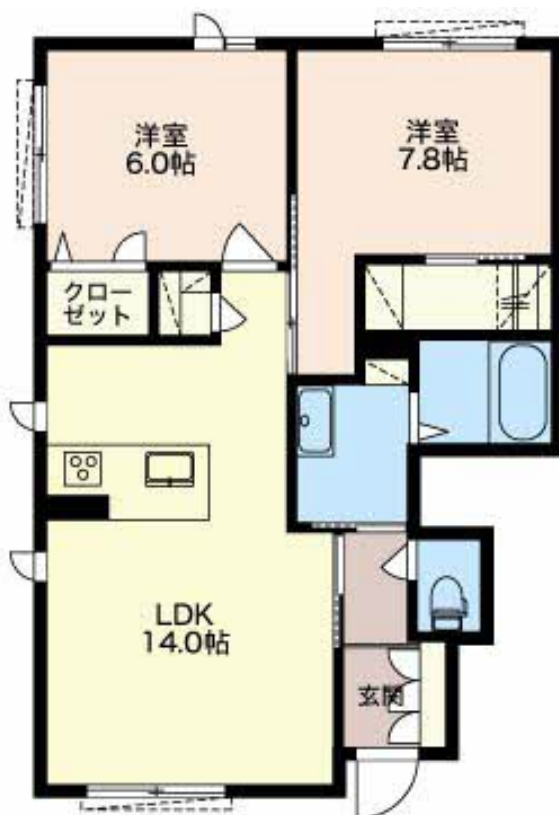
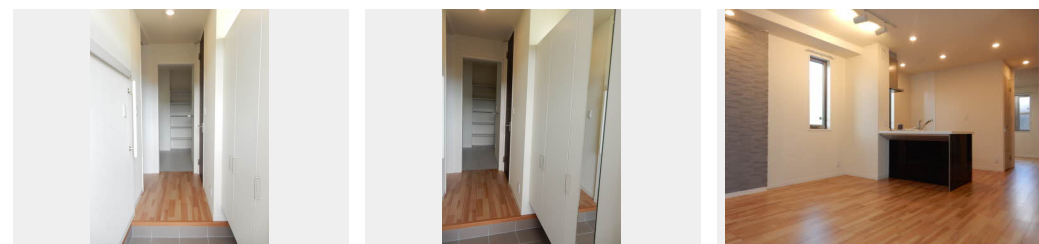
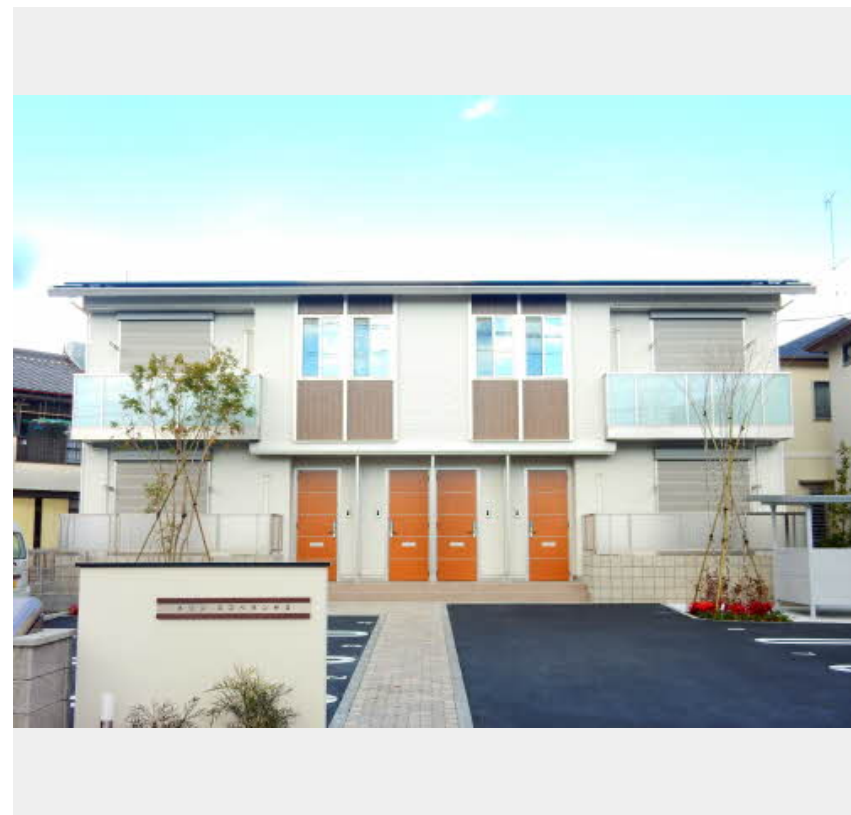
**2LDK**  
アパート

家賃 **81,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 81,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- WIC・納戸
- エアコン
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- インターネット無料(WiFi付)
- 浴室乾燥機
- 3口コンロ
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- IHクッキングヒーター

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／外周フェンス／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／バルコニー／雨戸（シャッタータイプ）／ウォークインクローゼット／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／IHクッキングヒーター／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／玄関鍵（デジタルロック）／電話配管有／コミュニケーション

物件名 メゾンエスベランサII 0101号室

アクセス 遠州鉄道 遠州小松駅 徒歩2分

所在地 静岡県浜松市浜名区中条

ランドマーク ●ヤマハ発動機浜北工場／距離265m

間取り 2LDK／LDK14 洋室6 洋室7.8 (帖)

専有面積 / 向き 63.18㎡ / 南

築年月 / 構造 2017年1月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 84,700円 (税込) / 諸費用3,280円 / エアコンクリーニング費用 (退去時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.3600272

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

きべ企画有限公司  
TEL:053-584-6671  
FAX: 053-584-6672

静岡県浜松市浜名区貴布祢676-5  
免許番号: 静岡県知事免許 (5) 第12270号  
所属団体: (公社) 静岡県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介