

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

天竜浜名湖鉄道

都田駅 バス8分 カインズモール都田 バス停 徒歩1分

📱 モバイルで見る



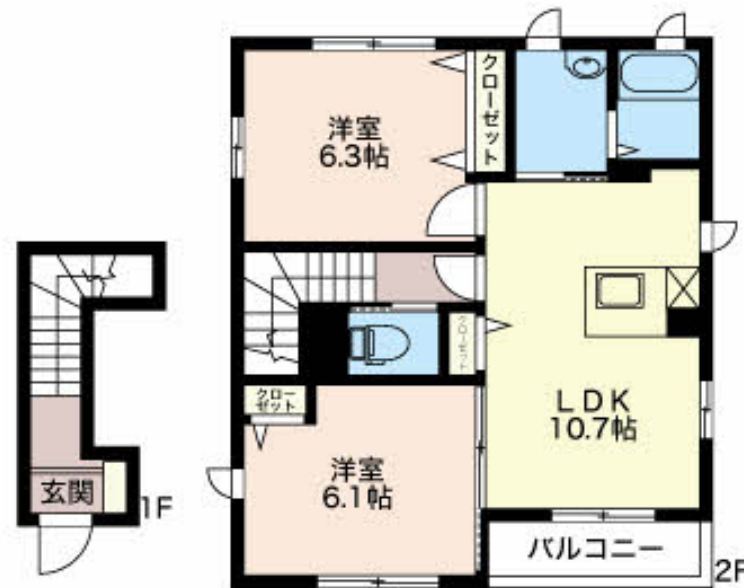
**2LDK**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 63,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
「犬・猫」との暮らしご相談可能です／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている **こだわり設備**

- 犬/猫相談可
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／火災警報器（煙感知式）／電話配線有／雨戸／トイレ（洗浄機能付便座）／モニタードアホン／マルチメディア配管有／給湯器（追焚機能付）／化粧幕板／冷蔵庫裏不燃化粧板／フローリング／下駄箱／玄関鍵（ディンプルキー）／洗髪洗面化粧台／照明器具／玄関鍵（①キー②ロック）／システムキッチン／対面キッチン／エアコン（2台設置）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機／都市ガス

物件名	T. TOWNハーモニー 0201号室	間取り	2LDK／洋室6.3 洋室6.1 LDK10.7 (帖)
アクセス	天竜浜名湖鉄道 都田駅 バス8分、カインズモール都田 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	61.2㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市浜名区新都田 2丁目	築年月 / 構造	2009年3月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ベイシアフードセンター浜松都田テクノ店 / 距離240m	入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 84,700円 (税込) / 諸費用1,050円 / エアコンクリーニング費用 (退去時) 33,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.2803659

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

エイブルネットワーク浜松北店

TEL:053-414-3633  
FAX: 053-414-3634

静岡県浜松市中央区葵西2丁目18-36  
免許番号: 静岡県知事免許 (5) 第12268号  
所属団体: (公社) 静岡県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介