



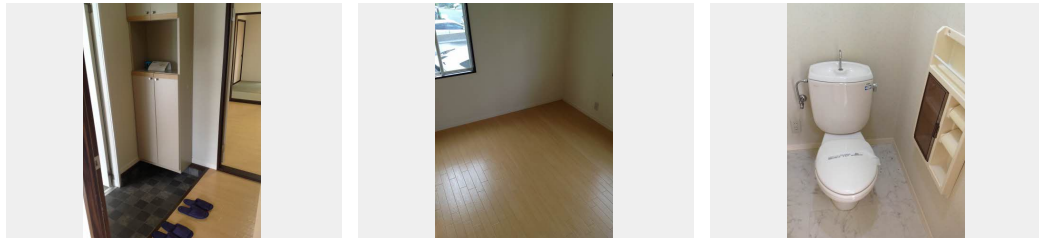
2DK
アパート

家賃 35,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 35,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／プライベートな空間として利用でき・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- エアコン
- コンロ
- 洗髪洗面台

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／BS／造園・植栽／外周フェンス／駐輪場（屋根付き）／階段灯／TVアンテナ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（WiFi対応）／火災警報器（煙感知式）／雨戸／洗髪洗面化粧台／シャワー／エアコン（1台設置）／電話配管有／下駄箱／洗濯防水パン／コンロ／専用庭／エアコン配線有／カラーモニター付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）／グリル付きコンロ／都市ガス

物件名	T. TOWNパルティール A101号室	間取り	2DK／和室5.9 洋室5.8 DK6.3 (帖)
アクセス	J R東海道本線 浜松駅 バス50分、テクノ中停 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	44.42㎡／南
所在地	静岡県浜松市浜名区新都田 3 丁目	築年月 / 構造	1993年9月／軽量鉄骨・1階-2階建
		入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
ランドマーク	●カインズモール浜松都田テクノ／距離480m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費73,700円（税込）／諸費用500円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1300959

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

エイブルネットワーク浜松北店

TEL:053-414-3633

FAX: 053-414-3634

静岡県浜松市中央区葵西2丁目18-36

免許番号：静岡県知事免許（5）第12268号

所属団体：（公社）静岡県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介