

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス50分 徒歩3分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **42,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 10,000 円

礼金 42,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

【カインズモール浜松都田テクノ店】まで徒歩10分  
(800m) 【都田南小学校】徒歩7分!! (500m) 単身  
におすすめのシャーメゾン☆

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 専用庭

駐車場あり / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 火災警報器 (煙感知式) / 電話配管有 / 下駄箱 / シャワー / エアコン / 洗髪洗面化粧台 / インターホン / エアコン配線有 / 専用庭 / アクセントクロス



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

|        |                                     |           |                           |
|--------|-------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 物件名    | T. TOWNアストリエ A102号室                 | 間取り       | 2DK/洋室6.4 洋室6.4 DK6.4 (帖) |
| アクセス   | J R 東海道本線 浜松駅 バス50分、新都田2丁目 バス停 徒歩3分 | 専有面積 / 向き | 47.07㎡ / 南                |
| 所在地    | 静岡県浜松市浜名区新都田2丁目                     | 築年月 / 構造  | 1995年10月 / 軽量鉄骨・1階-2階建    |
| ランドマーク | ●浜松新都田郵便局 / 距離125m                  | 入居 / 契約期間 | 2024年6月上旬 / 2年            |
|        |                                     | 駐車場       | 有 (別途お問い合わせ下さい)           |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 13,200円 (税込) / ハウスクリーニング費 73,700円 (税込) / 諸費用500円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 23,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**エイブルネットワーク浜松北店**  
TEL:053-414-3633  
FAX: 053-414-3634

静岡県浜松市中央区初生町717-1  
免許番号: 静岡県知事免許 (5) 第12268号  
所属団体: (公社) 静岡県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介