

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス40分 徒歩3分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 50,000 円

共益費等 4,300 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

遠鉄バス『根洗』徒歩3分☆★北区細江町にあるファミリータイプのシャーメゾンです♪追い焚き機能・カラーTVドアホン・温水洗浄便座・エアコン付☆☆

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 火災警報器 (煙感知式) / シャワー / エアコン配線有 / 洗髪洗面化粧台 / 給湯器 (追焚機能付) / ストッカー / 下駄箱 / バルコニー / カラーモニター付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / アクセントクロス / 照明器具

|        |   |           |                                |
|--------|---|-----------|--------------------------------|
| 物件名    | ルネサージュ A201号室   | 間取り       | 2LDK / 洋室6.4 洋室6.4 LDK10.8 (帖) |
| アクセス   | J R 東海道本線 浜松駅 バス40分、根洗 バス停 徒歩3分<br>天竜浜名湖鉄道 金指駅 バス5分、根洗 バス停 徒歩3分 | 専有面積 / 向き | 50.6㎡ / 南東                     |
| 所在地    | 静岡県浜松市浜名区細江町中川  | 築年月 / 構造  | 2002年2月 / 軽量鉄骨・2階-2階建          |
| ランドマーク | ●セブンイレブン・浜松根洗町店 / 距離400m  | 入居 / 契約期間 | 2024年5月上旬 / 2年                 |
|        |   | 駐車場       | 有 (別途お問い合わせ下さい)                |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料27,000円 鍵交換料13,200円  
ハウスクリーニング費78,100円 諸費用2,130円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 27,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## エイブルネットワーク浜松北店

TEL:053-414-3633  
FAX: 053-414-3634

静岡県浜松市中央区初生町717-1  
免許番号: 静岡県知事免許(5)第12268号  
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介