

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス8分 秋葉坂下 バス停 徒歩3分

📱 モバイルで見る



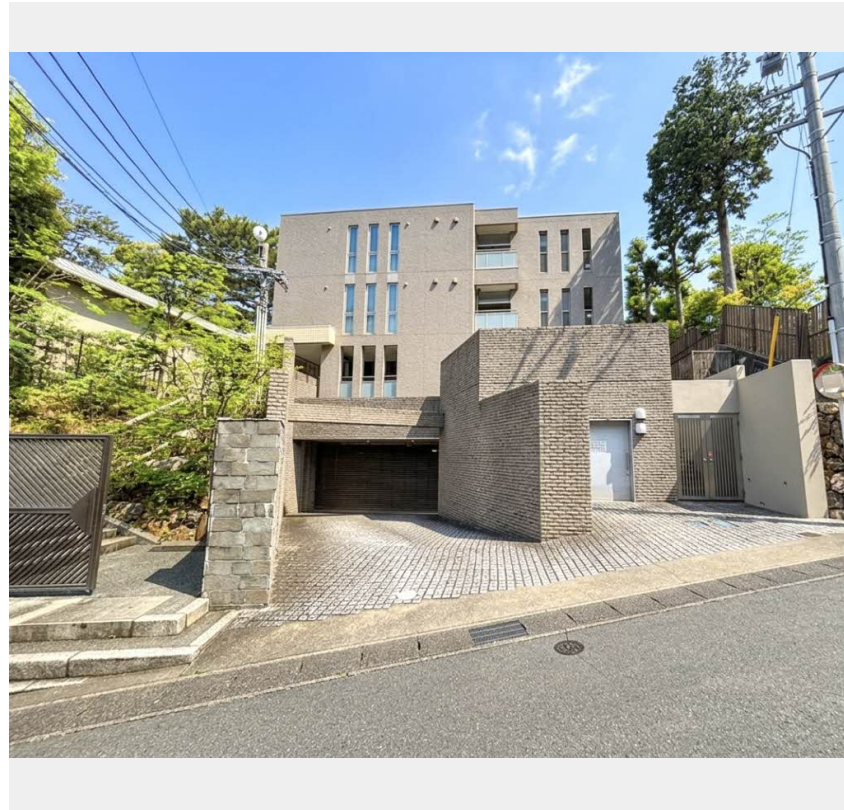
**4LDK**  
マンション

家賃 **170,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 0 円

礼金 170,000 円



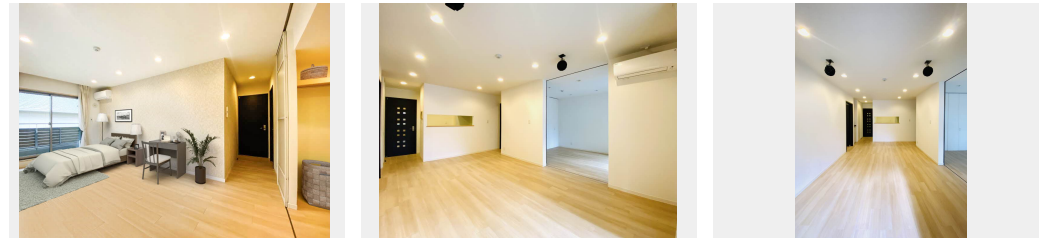
この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』です♪  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます/ホームセキュリティ（警備員駆けつけシステム）を搭載/室内のモニターから、訪問者の顔を確認で・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 警備システム
- TVモニター付き インターホン
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ダウンライト
- フローリング付

駐車場あり/地デジ対応(CATV対応)/ホームセキュリティ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/火災警報器(煙感知式)/照明器具/フローリング/洗髪洗面化粧台/エアコン(1台設置)/モニター付ドアホン/浴室TV/システムキッチン/給湯器(追焚機能付)/下駄箱/ダウンライト/トイレ(洗浄機能付便座)/バルコニー/Low-E複層ガラス/浴室乾燥機/バス・トイレ(セパレート)/都市ガス



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 グリーンコート広沢 0201号室

アクセス J R 東海道本線 浜松駅 バス8分、秋葉坂下 バス停 徒歩3分

所在地 静岡県浜松市中央区広沢 3 丁目

ランドマーク ● 浜松秋葉坂下郵便局/距離220m

間取り 4LDK/洋室11.7 洋室8 洋室7 洋室5 LDK15.2 (帖)

専有面積 / 向き 116.85㎡/南

築年月 / 構造 2006年3月/重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年7月上旬/2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時) 17,600円(税込)/ハウスクリーニング費 114,400円(税込)/諸費用1,150円/エアコンクリーニング費用(退去時) 16,500円(税込)が必要です。  
/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2503059

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 浜松賃貸営業所

TEL:0570-033-213  
FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(11)第2961号  
所属団体: 東海不動産公正取引協議会/ (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主