ShaMaison Shop
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ

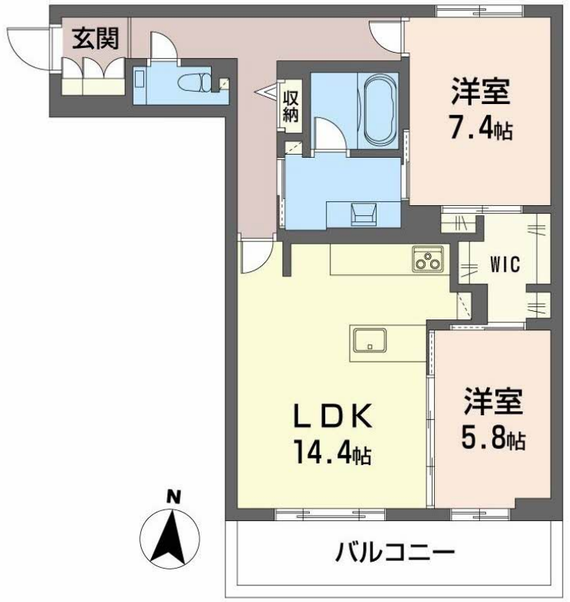
ＪＲ東海道本線
浜松駅　徒歩23分

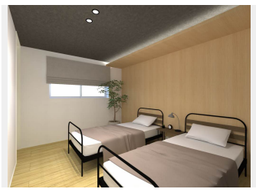
モバイルで見る

# 2LDK マンション

家賃 **158,000 円**　共益費等 10,000 円

敷金 0 円　礼金 158,000 円





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

## この物件のオススメポイント

## この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ペット相談可（犬・猫可）／共用玄関ドア／人感センサー付廊下灯／植栽／駐輪場／駐輪場（屋根付き）／屋外共用水栓／共用ラウンジ／階段灯／ＬＧＢＴＱフレンドリー／太陽光発電／ホテルライク／スマートロック／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（３台設置）／Low-E複層ガラス／物干し／室内物干し／バルコニー／アクセントクロス／人感センサーライト／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／シャワー／２４Ｈ換気システム／ＡＰ用フローリング／トイレ収納棚／化粧幕板

| | |
|---|---|
| 物件名 | グラン佐藤 0306号室 |
| アクセス | ＪＲ東海道本線 浜松駅 徒歩23分<br>遠州鉄道 八幡駅 徒歩18分 |
| 所在地 | 静岡県浜松市中央区佐藤２丁目 |
| ランドマーク | ●浜松佐藤郵便局／距離107m |
| 間取り | 2LDK／洋室7.4 洋室5.8 ＬＤＫ14.4 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 73.26㎡／南 |
| 築年月 / 構造 | 2027年2月／重量鉄骨・3階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2027年3月上旬／2年 |
| 駐車場 | 有（別途お問い合わせ下さい） |

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用22,000円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用500円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7600069

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部株式会社　浜松賃貸営業所
TEL:0570-033-213
FAX:　053-458-2537
静岡県浜松市中央区板屋町６００大協板屋町ビル１階
免許番号：国土交通大臣免許（１１）第２９６１号
所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会


取引形態
貸主