



2LDK
マンション

家賃

137,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

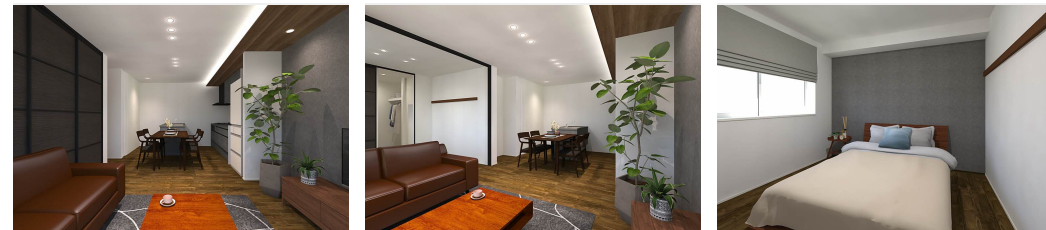
0 円

礼金

210,000 円



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「・・・」

この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／駐輪場／防犯カメラ／共用玄関ドア／耐震等級3／植栽／駐輪場（屋根付き）／屋外共用水栓／階段灯／LGBTQフレンドリー／太陽光発電／スマートロック／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（2台設置）／Low-E複層ガラス／物干し／室内物干し／バルコニー／アクセントクロス／人感センサーライ

物件名 レオーネ ブラン 0301号室
アクセス 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩15分
所在地 静岡県浜松市中央区船越町
ランドマーク ●静岡文化芸術大学／距離465m

間取り 2LDK／洋室7 洋室5.4 LDK14.5 (帖)
専有面積 / 向き 67.32㎡／南
築年月 / 構造 2026年12月／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間 2027年1月上旬／2年
駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用400円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7500645

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

アパマンショップ浜松住吉店

TEL:053-478-0808

FAX: 053-415-8380

静岡県浜松市中央区住吉4丁目14-1

免許番号：静岡県知事免許（4）第13296号

所属団体：（公社）全日本不動産協会 静岡県本部／東海不動産公正取引協

議会

取引形態
仲介