

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 徒歩8分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **135,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 円

礼金 337,500 円

完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用/「犬・猫」との暮らしご相談可能です/雨や雪が吹き込ま...

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- エレベーター
- インターネット無料(WiFi付)
- シャーメゾンガーデンズ
- 宅配BOX
- 動画視聴サービス
- 犬/猫相談可
- IOT対応
- オートロック
- 屋内共用廊下タイプ
- スマートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/IOT対応/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/オートロック・自動ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/シャーメゾンガーデンズ/自動消火装置/共用玄関ドア/植栽/屋外共用水栓/高齢者対応可/階段灯/LGBTQフレンドリー/太陽光発電/ホテルライク/スマートロック/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗顔洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/Low-E複層ガラス/物干し/室内

**物件名** グレインコート 0301号室  
**アクセス** J R 東海道本線 浜松駅 徒歩8分  
遠州鉄道 新浜松駅 徒歩5分  
**所在地** 静岡県浜松市中央区平田町  
**ランドマーク** ●ザザシティ浜松/距離359m

**間取り** 2LDK/洋室6.6 洋室5.4 LDK13.9(帖)  
**専有面積/向き** 62.58㎡/南  
**築年月/構造** 2026年9月/重量鉄骨・3階-4階建  
**入居/契約期間** 2026年10月上旬/2年  
**駐車場** 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費84,700円(税込)/エアコンクリーニング費用(退去時)16,500円(税込)が必要です。  
/火災保険へのご加入が条件となります。  
\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。  
/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.7500434

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 浜松賃貸営業所**  
TEL:0570-033-213  
FAX: 053-458-2537  
静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(11)第2961号  
所属団体: 東海不動産公正取引協議会/ (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主