

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 徒歩11分

モバイルで見る



1R  
マンション

家賃 **76,000 円**

共益費等 8,700 円

敷金 0 円

契約一時金 120,000 円



完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅 / 外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得 / 上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり / ペット相談可 (犬・猫可) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / IOT対応 / エレベーター / 防犯カメラ / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 植栽 / 駐輪場 / ペット共生設備 / インターロッキング / 駐輪場 (屋根付き) / ゴミ集積場 (敷地内) / 階段灯 / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / スマートロック / ホテルライク / 玄関鍵 (カードキー) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口コンロ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / Low-E複層ガラス / 物干し / 室内物干し /

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	GM. E 0303号室	間取り	ワンルーム / ワンルーム9.9 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	32.21㎡ / 南西
所在地	静岡県浜松市中央区海老塚町	築年月 / 構造	2026年7月 / 重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 浜松賃貸営業所  
TEL:0570-033-213  
FAX: 053-458-2537  
静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣免許 (11) 第2961号  
所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
代理

No.7500369