

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

遠州鉄道

自動車学校前駅 徒歩3分

2LDK
マンション

家賃

110,000 円

共益費等

8,700 円

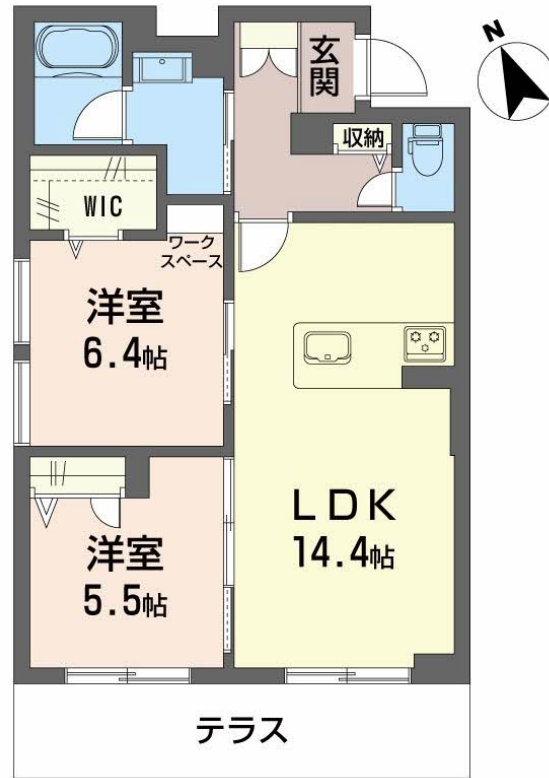
敷金

0 円

礼金

150,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

性能に優れたZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取

この物件についているこだわり設備



駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／エレベーター／宅配BOX／耐震等級3／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／駐輪場（屋根付き）／植栽／共聴アンテナ／階段灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／ペット相談可（犬・猫可）／エコジョーズ／ホテルライク／太陽光発電／スマートロック／対面キッチン／エアコン（2台設置）／人感センサーライト／ワークスペース／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／防犯ガラス（合せガラス）／雨

物件名 シャーメゾングレイス 0101号室

アクセス 遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩3分

所在地 静岡県浜松市中央区小池町

ランドマーク ●遠鉄自動車学校浜松校／距離240m

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室5.5 LDK14.4 (帖)

専有面積 / 向き 61.59㎡／南

築年月 / 構造 2025年7月／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用450円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7400505

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 浜松賃貸営業所

TEL:0570-033-213

FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主