

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス17分 佐藤3丁目 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



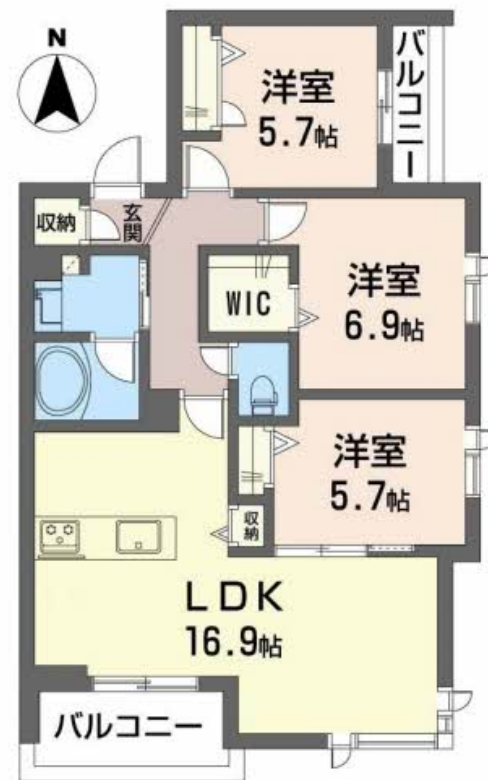
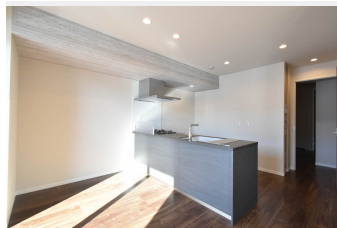
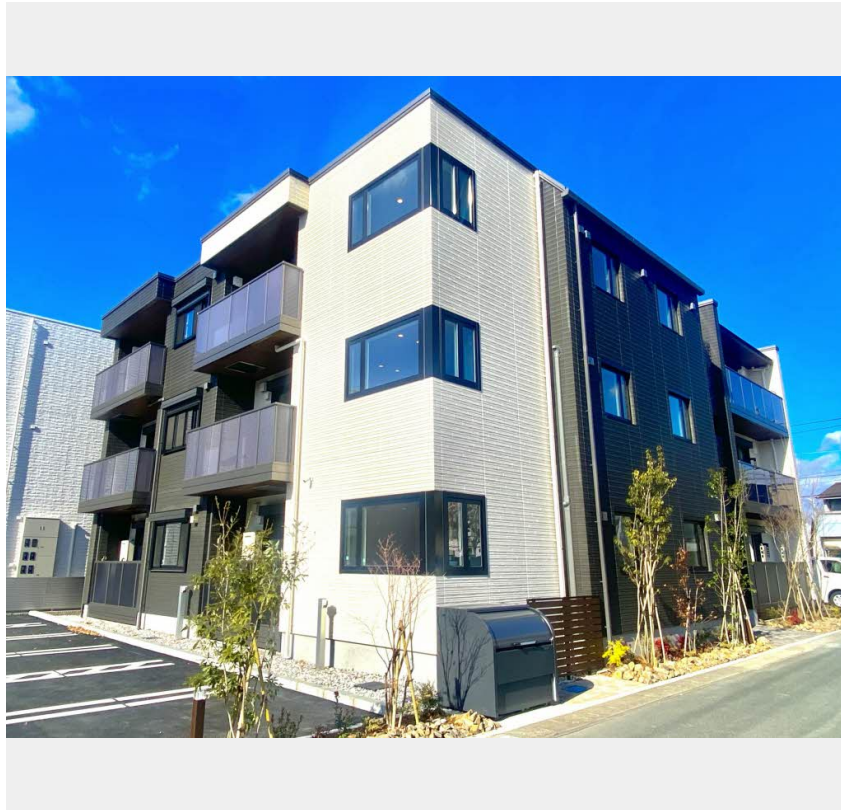
3LDK
マンション

家賃 149,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 149,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』です♪
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能
等級6
- 高遮音床
システム
- シャーメゾン
ガーデンズ
- 犬/猫相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット
無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット共生設備／エレベーター／オートロック
・自動ドア／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／シャーメゾ
ンガーデンズ／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／スマートロック／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー
・ハウス）／モニタ付ドアホン／システムキッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／半円浴槽
タイプ／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座
）／エアコン／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（シャッタータイ

物件名 GRANFIORE MOLLIS 0303号室

アクセス J R 東海道本線 浜松駅 バス17分、佐藤3丁目 バス停 徒
歩5分

所在地 静岡県浜松市中央区佐藤3丁目

ランドマーク ● 蒲神明宮／距離260m

間取り 3LDK／洋室5.7 洋室6.9 洋室5.7 LDK16.9 (帖)

専有面積 / 向き 77.75㎡／南

築年月 / 構造 2025年1月／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居
諸条件
備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただき
ます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費
95,700円（税込）／諸費用400円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災
保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険
へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応
できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積
水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウ
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事
務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合
せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7400215

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 浜松賃貸営業所

TEL:0570-033-213

FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主